

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **36 000** €



**MEGA OKAZJA! TYLKO 557,71 EUR/M2 ZA ZUPEŁNIE NOWE TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA BASEN! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Hit cenowy! Zupełnie nowe mieszkanie trzypokojowe z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6 z wieloma udogodnieniami, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Przestronne, kompaktowe mieszkanie trzypokojowe o powierzchni całkowitej 64,55 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 59,30 m<sup>2</sup>, położone na 3 piętrze (4 kondygnacji-4 bułgarskie piętro) w budynku B18 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 z wewnątrz apartamentu, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, 2 sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i 2 balkonów, z których jeden balkon z wyjściem z salonu z widokiem na łąki i okoliczne wzgórza (widok na północny-wschód) i drugi balkon z wyjściem z obydwu sypialni z widokiem na basen i ogród (widok na południowy-zachód).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie, zupełnie nowy, nigdy nie użytkowany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Punkt recepcyjny,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7,
- Ochrona całodobowa.

**WAŻNE:** Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, dostępna wyłącznie z ILS POLAND GROUP i do tego w bezkonkurencyjnej cenie 36.000 EUR, czyli tylko za jedyne 557,71 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 580 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo z podjęciem decyzji o zakupie, tylko, łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii, film MP4, plan kompleksu, dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                              |                                                                  |                       |                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Symbol                       | ILS191935                                                        | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY      |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                 |
| Status                       | oferta nieaktualna                                               | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                   |
| Cena                         | 165 668,40 PLN                                                   | Cena w EURO           | 36 000,00 €              |
| Cena w USD                   | 38 565,20 \$                                                     | Cena za m2            | 2 566,51 PLN             |
| Cena za m2 w EURO            | 557,71 €                                                         | Cena za m2 w USD      | 597,45 \$                |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                  | BUŁGARIA                 |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                | BURGAS                   |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG          |
| Dzielnica - osiedle          | SUNNY DAY 6                                                      | Nr domu               | B18                      |
| Powierzchnia całkowita       | 64,55 m <sup>2</sup>                                             | Powierzchnia użytkowa | 59,30 m <sup>2</sup>     |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC          |
| Rok budowy                   | 2011                                                             | Standard              | PODWYŻSZONY, PO REMONCIE |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                 |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                 |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY           |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                        |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | CZĘŚCIOWE                |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                        |

| Osobne WC              | NIE MA                                                                           | Droga dojazdowa                 | CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA                                                               | Liczba pokoi                    | 3                                        |
| Liczba sypialni        | 2                                                                                | Piętro                          | 3                                        |
| Ilość pięter           | 4                                                                                | Ilość poziomów                  | 1                                        |
| Umeblowanie            | BRAK                                                                             | Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY  |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                                      | Stan instalacji                 | NOWA                                     |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                   | Winda w nieruchomości           | NIE MA                                   |
| Energia elektryczna    | JEST                                                                             | Podłączony wodociąg             | JEST                                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                                             | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                                  |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                                                     | Internet                        | JEST                                     |
| Telewizja kablowa      | JEST                                                                             | Lodówka                         | JEST                                     |
| Piekarnik              | JEST                                                                             | Kuchenka mikrofalowa            | JEST                                     |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                                                                             | Ochrona                         | JEST                                     |
| Monitoring             | JEST                                                                             | Osiedle zamknięte               | JEST                                     |
| Domofon                | JEST                                                                             | Recepcja                        | JEST                                     |
| Rodzaj okien           | PCV                                                                              | Rodzaj podłogi                  | PANELE                                   |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                                                                  | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                 |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                                                                            | Czy jest KW                     | JEST                                     |
| Licznik prądu          | JEST                                                                             | Wodomierz                       | JEST                                     |
| Parking strzeżony      | JEST                                                                             | Liczba miejsc parkingowych      | 1                                        |
| Typ parkingu           | ASFALTOWY                                                                        | Basen                           | JEST                                     |
| Balkon                 | JEST                                                                             | Ilość balkonów                  | 1                                        |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE                                                                       | Widok na południe               | JEST                                     |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                                                       | Odległość do morza / oceanu     | 1KM-5KM                                  |
| Najbliższe lotnisko    | 25KM                                                                             | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                               |
| Sieć LAN               | JEST                                                                             | Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                               |
| Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                                                       | Nr Licencji                     | 11678                                    |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**