

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

ELENITE, PRIVILEGE FORT BEACH

Cena **59 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 75 M2 W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 59.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Duże dwupokojowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 59.000 EUR w luksusowym kompleksie ***Privilege Fort Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar. Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ***PRIVILEGE FORT BEACH:

Kompleks ***Privilege Fort Beach jest malowniczo położony nad brzegiem morza w spokojnej zatoce, nieopodal miejscowości Elenite i lasu.

Podczas pobytu w kompleksie każdy może wziąć udział w zajęciach organizowanych na świeżym powietrzu, takich jak nurkowanie, paralotniarstwo, żeglarstwo, itp., a w wolnej chwili można również grać w tenisa, minigolfa i siatkówkę. ***Privilege Fort Beach oferuje 3 baseny z których jeden przeznaczony jest specjalnie dla dzieci.

Ponadto kompleks posiada 2 restauracje, w których serwowane są znakomite potrawy oraz kawiarnię i pub irlandzki, a także sklepy i salon piękności.

Kompleks usytuowany jest w dużym, ładnie utrzymanym ogrodzie, a składa się z 23 budynków z których część połączona jest ze sobą, pomiędzy którymi jeden z basenów płynie w kształcie rzeki. Dodatkowo kompleks zapewnia całodobową recepcję oraz monitoring, całodobową ochronę i parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Privilege Fort Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 75m² i powierzchni użytkowej 67,39m² i znajduje się na 5 piętrze w budynku A. W budynku jest winda. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu/tarasu z widokiem na baseny, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (ekspozycja okien na południowy-zachód).

WAŻNE: Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 59.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12,5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191930	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	271 512,10 PLN	Cena w EURO	59 000,00 €
Cena w USD	63 204,08 \$	Cena za m2	3 620,16 PLN
Cena za m2 w EURO	786,67 €	Cena za m2 w USD	842,72 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	ELENITE
Dzielnica - osiedle	PRIVILEGE FORT BEACH	Nr domu	budynek A
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	67,39 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA BASEN, PRZY PLAŻY		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**