

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64 m²,

SOZOPOL, SANTA MARINA

Cena **68 000** €



APARTAMENT W KLIMATYCZNYM I ELEGANCKIM KOMPLEKSIE PRZY MORZU Z WIDOKIEM NA ZATOKĘ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament jednopokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****SANTA MARINA w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, bezpośrednio przy morzu i tylko 100 m od piaszczystej plaży, a przy tym tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks ****Santa Marina to nadmorski ośrodek położony pośród lasów sosnowych, tuż przy Królewskiej Plaży. Ośrodek oferuje trzy- i czteropiętrowe wille, które rozmieszczone są w kształcie amfiteatru nad brzegiem zatoki. Z większości apartamentów podziwiać można panoramiczny widok na morze.

Na miejscu do dyspozycji właścicieli apartamentów i ich gości pozostają 4 odkryte baseny, rozmaite restauracje i bary, a także zaplecze rekreacyjne oraz sportowe.

Na terenie kompleksu ****Santa Marina znajdują się 3 restauracje, które oferują bogaty wybór potraw.

Restauracja Galeria serwuje sushi i dania kuchni śródziemnomorskiej, a całe zaplecze gastronomiczne obejmuje także 2 bary przy basenie, Breeze i Sky, oraz piano bar Joy.

Kompleks ****Santa Marina wybudowany został w 2010 roku i zapewnia doskonałą lokalizację na południowym wybrzeżu Morza Czarnego w Bułgarii, zaledwie 2 km na północ od starożytnego miasta Sozopol i 34 km na południe od miasta Burgas.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 63.67m² i powierzchni użytkowej 56.67m², położony na parterze villi (obszerną galerię aż 97 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z dużego salonu, przedpokoju-korytarza, wnęki z aneksem kuchennym, łazienki z WC oraz dużego, zadaszonego tarasu z bezpośrednim widokiem na park (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 68.000EUR, czyli tylko za jedyne 1068EUR/m² za przestronne, umeblowane i wyposażone mieszkanie, koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami i do tego przy plaży wynosi 18,47EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**ZAJRZYJ NA:****WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 97 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191919	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	290 128,80 PLN	Cena w EURO	68 000,00 €
Cena w USD	72 563,04 \$	Cena za m2	4 556,76 PLN
Cena za m2 w EURO	1 068,01 €	Cena za m2 w USD	1 139,67 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	SOZOPOL	Miejscowość	SOZOPOL
Dzielnica - osiedle	SANTA MARINA	Nr domu	Villa 515C
Powierzchnia całkowita	63,67 m ²	Powierzchnia użytkowa	56,67 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**