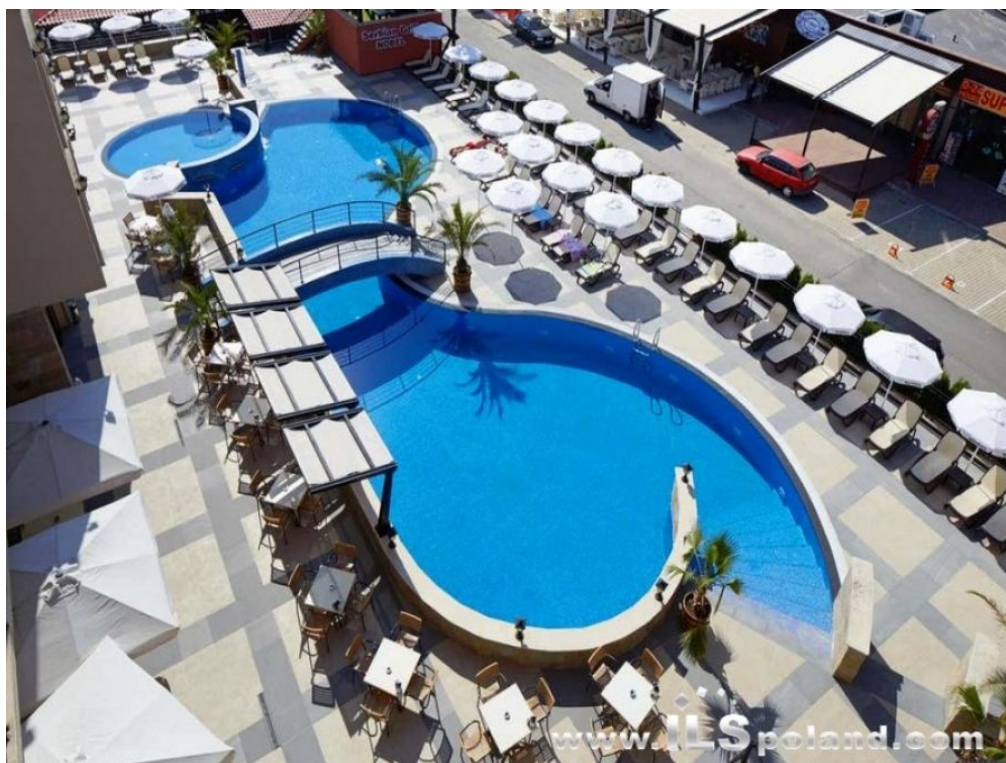


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 57 m²,

SŁONECZNY BRZEG, NOBEL

Cena **44 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 56,55 M2 PRZY WYDMIE I PLAŻY TYLKO 44.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyposażony i umeblowany apartament jednopokojowy w okazyjnej cenie w luksusowym, czterogwiazdkowym, całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym ****NOBEL w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****NOBEL:

Nobel to luksusowy, czterogwiazdkowy, funkcjonujący całorocznie kompleks apartamentowo-hotelowy, wybudowany w 2007 roku w doskonałej lokalizacji w pierwszej linii zabudowy, przy wydmy i plaży, w odległości zaledwie 250 m od linii morza (usytuowany, przy jednym z najszerzych odcinków wydmy-plaży w Słonecznym Brzegu) w bardzo bliskiej odległości od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach.

Kompleks składa się z części hotelowej oraz apartamentowej, wyłącznie dla właścicieli apartamentów i ich gości, a zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, basen kryty, centrum SPA, siłownię, saunę, łaźnię parową, recepcję wraz dużym holem recepcyjnym, lobby bar, restaurację, restaurację-grill bar, sklepy, fryzjer, gabinet kosmetyczny, kantor wymiany walut, windy, ładnie utrzymany kameralny ogród oraz parking, a także całodobową ochronę i monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 56,55m² i powierzchni użytkowej 44,39m² (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na wysokim parterze w klatce schodowej A. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, szerokiego przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC z wanną oraz zadaszzonego tarasu z widokiem na sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 oraz zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Kompleks Nobel jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 600 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

tel. +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191887	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	196 917,60 PLN	Cena w EURO	44 000,00 €
Cena w USD	47 805,98 \$	Cena za m ²	3 482,19 PLN
Cena za m ² w EURO	778,07 €	Cena za m ² w USD	845,38 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA

Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	NOBEL	Nr domu	A
Powierzchnia całkowita	56,55 m²	Powierzchnia użytkowa	44,39 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**