

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

ALANYA-KESTEL, KESTEL

Cena **239 000** €



LUKSUSOWY DWUPOKOJOWY APARTAMENT W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY TUŻ PRZY PLAŻY W NOWYM PROJEKCIE W ALANYI, KESTEL

Luksusowy dwupokojowy apartament położony w nowopowstającym obiekcie bezpośrednio nad brzegiem morza w Alanyi, Kestel.

Jest to nowy projekt o nowoczesnej i prostej architekturze, położony w pierwszej linii zabudowy. Deweloper zapewnia, że projekt zostanie wykonany zgodnie z wysokimi standardami jakości. W budynku dostępne są różne opcje mieszkaniowe, takie jak mieszkania zwykłe lub dwupoziomowe na parterze i na ostatniej kondygnacji.

Mieszkańcy mogą cieszyć się słońcem na plaży znajdującej się bezpośrednio przed domem lub miło spędzić czas

na odkrytym basenie lub jacuzzi. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców będzie plac zabaw dla dzieci, siłownia, kawiarnia-bar i sauna. Teren obiektu będzie ogrodzony z monitoringiem, a na posesji znajdzie się częściowo zadaszony parking.

Rozpoczęcie budowy w październiku 2022 roku, a jej zakończenie planowane jest na czerwiec 2024 roku.

Istnieje możliwość spłaty ratalnej, a deweloper oferuje również różne rabaty przy płatnościach gotówkowych (zarówno raty jak i rabaty są negocjowane).

Zdjęcia nieruchomości zawarte w ogłoszeniu pokazują przykładowe mieszkania, najczęściej mieszkania pokazowe lub wizualizacje projektu. Wysokość opłaty czynszowej zależy od ustaleń dewelopera lub wspólnoty mieszkaniowej i może ulec zmianie.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest dwupokojowe, posiada balkon z widokiem na basen. Powierzchnia apartamentu to 45m² z czego 36,5m² to mieszkanie wewnątrz a 8,5m² to balkon z widokiem na basen. Na powierzchnię mieszkania składa się salon z otwartą kuchnią, sypialnia, korytarz, łazienka. Apartament położony jest na 3 piętrze. Deweloper oferuje mieszkanie w pełni wykończone w wysokim standardzie z kafłami, podwieszanymi sufitami, oświetleniem led,umeblowaną kuchnię z granitowymi blatami i wykończonymi łazienkami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Od strony lądu otoczona górami Taurus. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya i jest to jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, łączna długość plaż wynosi 60 kilometrów. W centrum kurortu u podnóża cypla znajduje się port turystyczny, a na zachód od centrum Marina Alanya. Atrakcją turystyczną jest również nowa 900-metrowa kolej linowa Alanya Teleferik, łącząca park przy plaży i jaskini Damlatas z zamkiem na szczycie cypla. Na turystów czeka także wodny park rozrywki Damlatas Aqua Park, a w Turkler - Park Morski i Delfinarium Sealanya - największy taki obiekt w Europie.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191867	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 073 157,80 PLN
Cena w EURO	239 000,00 €	Cena w USD	255 732,96 \$
Cena za m2	23 847,95 PLN	Cena za m2 w EURO	5 311,11 €

Cena za m2 w USD	5 682,95 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	ALANYA-KESTEL	Dzielnica - osiedle	KESTEL
Powierzchnia całkowita	45,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, SIŁOWNIA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Wideofon	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST

Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	8,5 m ²
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Cechy dodatkowe	DELUXE, WIDOK NA BASEN		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**