

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,

ALANYA-KESTEL, KESTEL

Cena **434 000** €



LUKSUSOWY DWUPOZIOMOWY PENTHOUSE Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY W NOWYM PROJEKCIE W ALANYI, KESTEL

Luksusowy dwupoziomowy apartament typu penthouse położony w nowopowstającym obiekcie bezpośrednio nad brzegiem morza w Alanyi, Kestel.

Jest to nowy projekt o nowoczesnej i prostej architekturze, położony w pierwszej linii zabudowy. Deweloper zapewnia, że projekt zostanie wykonany zgodnie z wysokimi standardami jakości. W budynku dostępne są różne opcje mieszkaniowe, takie jak mieszkania zwykłe lub dwupoziomowe na parterze i na ostatniej kondygnacji.

Mieszkańcy mogą cieszyć się słońcem na plaży znajdującej się bezpośrednio przed domem lub miło spędzić czas

na odkrytym basenie lub jacuzzi. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców będzie plac zabaw dla dzieci, siłownia, kawiarnia-bar i sauna. Teren obiektu będzie ogrodzony z monitoringiem, a na posesji znajdzie się częściowo zadaszony parking.

Rozpoczęcie budowy w październiku 2022 roku, a jej zakończenie planowane jest na czerwiec 2024 roku.

Istnieje możliwość spłaty ratalnej, a deweloper oferuje również różne rabaty przy płatnościach gotówkowych (zarówno raty jak i rabaty są negocjowane).

Zdjęcia nieruchomości zawarte w ogłoszeniu pokazują przykładowe mieszkania, najczęściej mieszkania pokazowe lub wizualizacje projektu. Wysokość opłaty czynszowej zależy od ustaleń dewelopera lub wspólnoty mieszkaniowej i może ulec zmianie.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest trzypokojowe, dwupoziomowe i posiada zarówno balkon jak i taras z otwartym widokiem na morze. Powierzchnia apartamentu z balkonem i tarasem to 88m², na parterze znajduje się salon z otwartą kuchnią i łazienka na piętrze dwie sypialnie i łazienka. Apartament położony jest na 4 i ostatnim 5 piętrze. Deweloper oferuje mieszkanie w pełni wykończone w wysokim standardzie z kafłami, podwieszanymi sufitami, oświetleniem led, umeblowaną kuchnią z granitowymi blatami i wykończonymi łazienkami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Od strony lądu otoczona górami Taurus. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya i jest to jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, łączna długość plaż wynosi 60 kilometrów. W centrum kurortu u podnóża cypla znajduje się port turystyczny, a na zachód od centrum Marina Alanya. Atrakcją turystyczną jest również nowa 900-metrowa kolej linowa Alanya Teleferik, łącząca park przy plaży i jaskini Damlatas z zamkiem na szczycie cypla. Na turystów czeka także wodny park rozrywki Damlatas Aqua Park, a w Turkler - Park Morski i Delfinarium Sealanya - największy taki obiekt w Europie.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191865	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 948 746,80 PLN
Cena w EURO	434 000,00 €	Cena w USD	464 385,38 \$
Cena za m2	22 144,85 PLN	Cena za m2 w EURO	4 931,82 €

Cena za m2 w USD	5 277,11 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	ALANYA-KESTEL	Dzielnica - osiedle	KESTEL
Powierzchnia całkowita	88,00 m ²	Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Liczba WC	2
Osobne WC	JEST	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, TARAS, BASEN, SIŁOWNIA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Wideofon	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST

Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	8,5 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	6 m ²
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Cechy dodatkowe	DELUXE, WIDOK NA MORZE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**