

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 76 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, CARINA BEACH

Cena **95 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 82 M2 Z OTWARTYM I PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z bezpośrednim, centralnym, panoramicznym widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w kameralnym, trzygwiazdkowym, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym \*\*\*CARINA BEACH, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, przy samej plaży.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy, dwupokojowy apartament o powierzchni całkowitej 75,64 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 52 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 2 piętrze (3 kondygnacji) w eleganckim kompleksie przy samej plaży, tylko 500 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z wanną i WC oraz zadaszonego balkonu z bezpośrednim, otwartym i panoramicznym widokiem na morze, basen, plażę i półwysep Nesebar oraz całą zatokę.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest w całości z wyposażeniem i umeblowaniem w bardzo dobrym stanie technicznym widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*CARINA BEACH:

Obiekt \*\*\*Carina Beach to kameralny, trzygwiazdkowy kompleks o eleganckiej architekturze, wybudowany w 2007 roku w najlepszej i najbardziej prestiżowej lokalizacji w Słonecznym Brzegu, przy samym morzu i plaży w północnej części kurortu w bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej eleganckich hoteli, a zarazem w cichym i spokojnym miejscu.

Właściciele apartamentów i goście na terenie kompleksu \*\*\*Carina Beach, mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję wraz z holem recepcyjnym,
- windę,
- restaurację,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- kantor wymiany walut,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony, etc..

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*Carina Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 95.000 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym całorocznym kompleksie przy plaży wynosi jedyne 13 euro/m<sup>2</sup> powierzchn i całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego

prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?  
DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                              |                             |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                       | ILS191847                   | Obiekt/Kompleks                  | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                  | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ               |
| Status                       | oferta wycofana             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 |
| Cena                         | 426 977,50 PLN              | Cena w EURO                      | 95 000,00 €            |
| Cena w USD                   | 102 876,23 \$               | Cena za m2                       | 5 207,04 PLN           |
| Cena za m2 w EURO            | 1 158,54 €                  | Cena za m2 w USD                 | 1 254,59 \$            |
| Cena negocjowana             | NIE MA                      | Kraj                             | BUŁGARIA               |
| Województwo                  | BURGAS                      | Powiat                           | BURGAS                 |
| Gmina                        | NESEBYR                     | Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG        |
| Dzielnica - osiedle          | CARINA BEACH                | Powierzchnia całkowita           | 75,64 m²               |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                  | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                   | 2007                        | Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                | Konstrukcja budynku              | MUROWANA               |
| Materiał ścian               | CEGLA, BLOCZKI GIPSOWE      | Rodzaj stropu                    | WYLEWANY               |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA      | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY         |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                       | Liczba łazienek                  | 1                      |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC                        | 1                      |
| Osobne WC                    | NIE MA                      | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                 | 2                           | Liczba sypialni                  | 1                      |
| Piętro                       | 2                           | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów               | 1                           | Umeblowanie                      | PEŁNE                  |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                                | Ogrzewanie                         | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                            | Linia telefoniczna                 | JEST                                                                     |
| Winda w nieruchomości       | JEST                                                                                      | Ilość wind                         | 1                                                                        |
| Energia elektryczna         | JEST                                                                                      | Podłączony wodociąg                | JEST                                                                     |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                                                                      | Rodzaj kanalizacji                 | MIEJSKA                                                                  |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                                                              | Klimatyzacja                       | JEST                                                                     |
| Wentylacja                  | JEST                                                                                      | Internet                           | JEST                                                                     |
| Telewizor                   | JEST                                                                                      | Telewizja kablowa                  | JEST                                                                     |
| Lodówka                     | JEST                                                                                      | Kuchnia elektryczna                | JEST                                                                     |
| Ochrona                     | JEST                                                                                      | Monitoring                         | JEST                                                                     |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                                                      | Osiedle zamknięte                  | JEST                                                                     |
| Domofon                     | JEST                                                                                      | Recepcja                           | JEST                                                                     |
| Rodzaj okien                | PCV                                                                                       | Rodzaj podłogi                     | WYKŁADZINA                                                               |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                                                           | Rodzaj ogrodzenia                  | MIESZANE                                                                 |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                                                                     | Licznik prądu                      | JEST                                                                     |
| Wodomierz                   | JEST                                                                                      | Liczba miejsc parkingowych         | 1                                                                        |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                                                                 | Basen                              | JEST                                                                     |
| Balkon                      | JEST                                                                                      | Ilość balkonów                     | 1                                                                        |
| Widok na południe           | JEST                                                                                      | Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU                                                               |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                               | Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                               |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                                                                                | Nr Licencji                        | 11678                                                                    |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                    | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**