

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m²,

BYALA, BLACK SEA BREEZE

Cena **24 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYLKO 350 METRÓW OD PLAŻY ZA JEDYNE 24.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie w mega okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Black Sea Breeze, położonym w odległości zaledwie 350 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Black Sea Breeze to całoroczny kameralny kompleks składający się tylko z 18 apartamentów, wybudowany w 2013 roku, zlokalizowany w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 350 m od morza i

piaszczystej plaży oraz tylko 1200 m od centrum miasteczka Byala.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji następujące udogodnienia:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen na wolnym powietrzu,
- Parking,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Black Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 26,66 m² i powierzchni użytkowej 22,36 m² (obaszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze.

Apartament składa się z salonu z wnęką z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na parking i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament formalnie w dokumentach ma status lokalu użytkowego, choć zaadoptowanego na mieszkanie i wymaga ewentualnego odświeżenia, a sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 24.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie

w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191840	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	112 418,25 PLN	Cena w EURO	24 500,00 €
Cena w USD	27 015,82 \$	Cena za m2	4 216,74 PLN
Cena za m2 w EURO	918,98 €	Cena za m2 w USD	1 013,35 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	BYALA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Kod pocztowy	9101	Dzielnica - osiedle	BLACK SEA BREEZE
Ulica	BRATYA GOSPODINOVI	Nr domu	39
Powierzchnia całkowita	26,66 m ²	Powierzchnia użytkowa	22,36 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	PODWYŻSZONY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**