

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500** zł



PRZESTRONNA KAWALERKA Z ANTRESOLĄ PO REMONCIE W CENTRUM SZCZECINA BLISKO CENTRUM HANDLOWEGO GALAXY NA WYNAJEM ZA JEDYNE 1.500ZŁ/M-C! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Do wynajęcia duże jednopokojowe mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina blisko centrum handlowego GALAXY, bardzo dobrze skomunikowane z całym miastem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przestronne mieszkanie jednopokojowe na drugim piętrze odnowionej kamienicy, składające się z pokoju z

antresolą, kuchni, łazienki i przedpokoju, powierzchnia całkowita po podłodze to 32m².

Mieszkanie dostępne jest z pełnym nowym umeblowaniem i wyposażeniem, tzn. do dyspozycji nowego najemcy pozostanie:

- Nowa zabudowa kuchenna wraz z kuchenką gazową, lodówką, pralką, opiekaczem, kuchenką mikrofalową oraz niezbędnym wyposażeniem (w kuchni),
- Prysznic i WC, (w łazience),
- Nowa sofa, ława, stolik pomocniczy i szafka RTV oraz dwie duże szafy (w pokoju) oraz antresola z podwójnym materacem.

WAŻNE: Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Na podłogach panele, kafle, ściany gładzone, okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca elektrycznego.

CZYN SZ NAJMU:

Czynsz dla wynajmującego: 1.500zł płatny co miesiąc. Jednorazowa kaucja dla wynajmującego 2.000zł przy podpisaniu umowy najmu.

OPŁATY DODATKOWE:

czynsz do administracji - 350 zł/za miesiąc w tym już wliczona woda i śmieci

prąd według zużycia około 550zł za dwa miesiące w okresie grzewczym-zimowym, w mieszkaniu jest ogrzewanie elektryczne.

gaz według zużycia około 35zł za dwa miesiące - w mieszkaniu gaz wykorzystywany jest tylko do gotowania na kuchence gazowej.

DOSTĘPNOŚĆ MIESZKANIA:

Mieszkanie dostępne od 1 lutego 2023, a przy podpisywaniu umowy najmu właściciel mieszkania (wynajmujący), oczekuje wpłaty jednomiesięcznej kaucji oraz czynszu najmu za miesiąc z góry!

UWAGA: Właściciel mieszkania dopuszcza podpisanie umowy wyłącznie najmu okazjonalnego! Podpisaną umowę będzie zgłaszał do właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego oraz będzie odprowadzał stosowny podatek od uzyskiwanych przychodów z tytułu wynajmu własnego mieszkania, a co za tym idzie do podpisania umowy najmu, potencjalny najemca musi dostarczyć następujące dokumenty:

- Notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji, tj. oświadczenie w którym każdy najemca wpisany do treści umowy najmu oświadcza, że zobowiązuje się opuścić, opróżnić i wydać Wynajmującemu przedmiotowy lokal mieszkalny w przypadku rozwiązania stosunku najmu, niezależnie od jego przyczyn i oświadcza, że wyprowadzi się do innego lokalu mieszkalnego i odnośnie tego obowiązku najemca poddaje się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

WAŻNE: Nasza firma w ramach wynagrodzenia kompleksowo pomaga w sfinalizowaniu wszelkich formalności, w tym w organizacji wyżej wymienionych dokumentów i podpisaniu umowy najmu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, filmy MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191786	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.02.2019
Cena	1 500,00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	318,07 €	Cena w USD	346,76 \$
Cena za m2	46,88 PLN	Cena za m2 w EURO	9,94 €
Cena za m2 w USD	10,84 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz ofertowy	170,00 PLN	Kaucja	2 000,00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2023-01-30	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	MAZURSKA
Nr domu	44	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	32,00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PO REMONCIE	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Okres płatności (ilość miesięcy)	1	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, INTERNET, GAZ	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**