ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m^2,

SVETI VLAS, ANTONIA

Cena **36 000** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 534,60 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwupokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie z basenem o nazwie Antonia, położonym w odległości zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a kurortem Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

SVETI VLAS (pol. Święty Własy) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Własy posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Własy to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki , skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcję stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 67,34 m2 i powierzchni użytkowej 62,00 m2 (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze (niski parter).
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju i łazienki z WC (mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien ma widok na ogród (widok od strony południowej).
WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:
Obiekt Antonia, to całoroczny kompleks, składający się z kilku budynków, otoczonych eleganckim ogrodem, a położony jest w odległości zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego.
Właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między inymi:

- Recepcję,
- Windę,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Restaurację,
- Sklep (minimarket),
- Saunę,
- Siłownię,
- Ogród,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Antonia jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 534,60 EUR/m2, czyli tylko za jedyne 36.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon ares fee) wynosi tylko 8,5 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatanią ofertę z tego kompleksu mieliśmy w 2017 roku.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!

WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS191768	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	168 962,40 PLN	Cena w EURO	36 000,00 €
Cena w USD	38 203,45 $	Cena za m2	2 509,09 PLN
Cena za m2 w EURO	534,60 €	Cena za m2 w USD	567,32 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ANTONIA	Powierzchnia całkowita	67,34 m²
Powierzchnia użytkowa	62,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	STUDIO, WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, OKNO	Liczba WC	1

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	NIE MA	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Sieć LAN	JEST
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**