

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, SAINT GEORGE PALACE

Cena **35 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 38,83 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 901,36 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym Saint George Palace, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU SAINT GEORGE PALACE:

Obiekt Saint George Palace (bułg. Sveti Georgi Palas, pol. Pałac Świętego Jerzego) to luksusowy kompleks, wybudowany w 2010 roku w rezydencjalnej części Sveti Vlas, w odległości zaledwie 300 metrów od morza i plaży. Kompleks wykończony jest w bardzo wysokim standardzie, a do dyspozycji właścicieli oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duża recepcja wraz z holem recepcyjnym,
- duży basen na wolnym powietrzu wraz z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- windy,
- restauracja z ogródkiem i tarasem,
- centrum SPA,
- siłownia i sauna,
- plac zabaw dla dzieci,
- duży świetnie utrzymany ogród i teren kompleksu,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Saint George Palace jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 38,83 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 31,72 m<sup>2</sup>, położony jest na pierwszym piętrze- drugiej kondygnacji (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza i łazienki z WC, ale nie posiada balkonu, zaś z okien roztacza się widok na sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 901,36 EUR/m<sup>2</sup> brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                        |                         |                     |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                | ILS191754              | Obiekt/Kompleks         | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                | oferta wycofana        | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                  | 164 447,50 PLN         | Cena w EURO             | 35 000,00 €         |
| Cena w USD            | 36 428,13 \$           | Cena za m2              | 4 235,06 PLN        |
| Cena za m2 w EURO     | 901,36 €               | Cena za m2 w USD        | 938,14 \$           |
| Cena negocjowana      | NIE MA                 | Kraj                    | BUŁGARIA            |
| Województwo           | BURGAS                 | Powiat                  | BURGAS              |
| Gmina                 | NESEBYR                | Miejscowość             | SVETI VLAS          |
| Dzielnica - osiedle   | SAINT GEORGE PALACE    | Ulica                   | RAKOVINA            |
| Nr domu               | C                      | Powierzchnia całkowita  | 38,83 m²            |
| Powierzchnia użytkowa | 31,72 m²               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj mieszkania     | STUDIO                 | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC     |
| Rok budowy            | 2010                   | Standard                | WYSOKI STANDARD     |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku     | MUROWANA            |
| Materiał ścian        | CEGŁA                  | Rodzaj stropu           | WYLEWANY            |
| Technika budowy       | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY      |
| Wyposażenie kuchni    | PEŁNE                  | Liczba łazienek         | 1                   |

|                              |                                                                  |                             |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wypozażenie łazienki        | PEŁNE                                   |
| Wypozażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC                   | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa             | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi                | 1                                       |
| Piętro                       | 1                                                                | Ilość pięter                | 5                                       |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie                 | PEŁNE                                   |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości       | JEST                                    |
| Ilość wind                   | 1                                                                | Energia elektryczna         | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                             | Podłączona kanalizacja      | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                             | Internet                    | JEST                                    |
| Telewizor                    | JEST                                                             | Telewizja kablowa           | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             | Ochrona                     | JEST                                    |
| Monitoring                   | JEST                                                             | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte            | JEST                                                             | Domofon                     | JEST                                    |
| Recepcja                     | JEST                                                             | Rodzaj okien                | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi               | PANELE                                                           | Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                         |
| Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                         | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                   |
| Czy jest KW                  | JEST                                                             | Licznik prądu               | JEST                                    |
| Wodomierz                    | JEST                                                             | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                       |
| Basen                        | JEST                                                             | Sauna                       | JEST                                    |
| Balkon                       | NIE MA                                                           | Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                            |
| Widok na wschód              | JEST                                                             | Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy basen             | NA MIEJSCU                                                       | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                               |

|                                 |                            |                        |                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                 | Najbliższa kawiarnia   | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU                 | Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji                     | 11678                      | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe                 | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |                        |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**