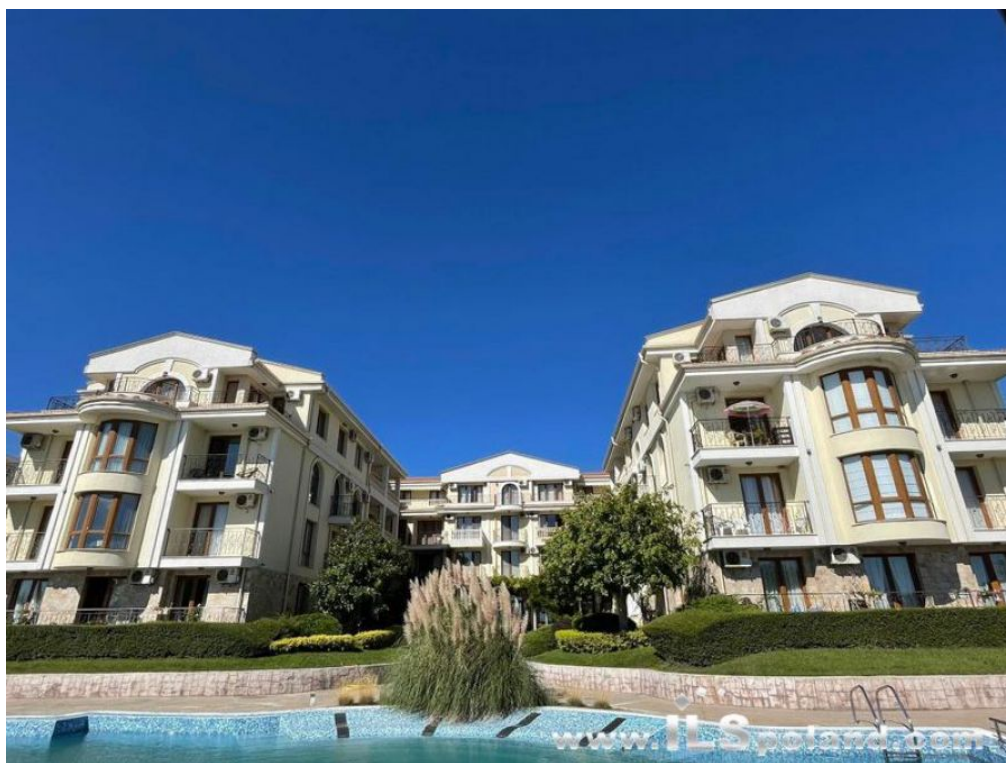


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, ROYAL BAY

Cena **69 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 63M2 Z WIDOKIEM NA MORZE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 69.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Royal Bay, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Royal Bay oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU ROYAL BAY:

Royal Bay jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, funkcjonującym całorocznie, a wybudowanym i oddanym do użytku w 2010 roku w miejscowości Sveti Vlas w bezpośredniej bliskości plaży.

Obiekt architektonicznie nawiązuje do stylu śródziemnomorskiego.

Składa się z dwóch budynków z doskonale utrzymanym ogrodem i centralnie umieszczonym basenem z sekcją dla dzieci, a na terenie kompleksu właściciele oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- dobrze utrzymany i oświetlony ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- ekskluzywną restaurację z ogródkiem,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- centrum kosmetyczne,
- kilka sklepów,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

Royal Bay położony jest w najbardziej prestiżowej, środkowej części Sveti Vlas przy samym morzu i przy plaży niedaleko nowoczesnego portu jachtowego o nazwie MARINA DINEVI.

**WAŻNE:** Kompleks Royal Bay jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 63m<sup>2</sup>, położony jest na parterze - pierwszej kondygnacji (obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z salonu z wnąką z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i wanną oraz 2 balkonów, pierwszy z nich z wyjściem z salonu ma boczny widok na morze i sąsiednie zabudowania (widok na zachód), drugi balkon z wyjściem z sypialni ma widok na sąsiednie zabudowania (widok na zachód).  
**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) za jedyne 69.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10,5 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 73 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |                    |                        |                     |
|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS191734          | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                 | 335 381,40 PLN     | Cena w EURO            | 69 000,00 €         |
| Cena w USD           | 67 633,58 \$       | Cena za m <sup>2</sup> | 5 323,51 PLN        |

|                              |                             |                        |                                         |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Cena za m2 w EURO            | 1 095,24 €                  | Cena za m2 w USD       | 1 073,55 \$                             |
| Cena negocjowana             | NIE MA                      | Kraj                   | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                      | Powiat                 | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                     | Miejscowość            | SVETI VLAS                              |
| Dzielnica - osiedle          | ROYAL BAY                   | Powierzchnia całkowita | 63,00 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                  | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2010                        | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                       | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA      | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                       | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Stan łazienki                | DOBRY                       | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, WANNA | Liczba WC              | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                      | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA          | Liczba pokoi           | 2                                       |
| Liczba sypialni              | 1                           | Parter                 | TAK                                     |
| Ilość pięter                 | 3                           | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                       | Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | JEST                        | Ilość wind             | 1                                       |
| Energia elektryczna          | JEST                        | Podłączony wodociąg    | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                        | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                | Klimatyzacja           | JEST                                    |
| Internet                     | JEST                        | Telewizor              | JEST                                    |
| Telewizja kablowa            | JEST                        | Lodówka                | JEST                                    |
| Pralka                       | JEST                        | Kuchenka mikrofalowa   | JEST                                    |

|                                 |                                          |                             |                                                                                           |
|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuchnia elektryczna             | JEST                                     | Ochrona                     | JEST                                                                                      |
| Monitoring                      | JEST                                     | Osiedle zamknięte           | JEST                                                                                      |
| Domofon                         | JEST                                     | Recepcja                    | JEST                                                                                      |
| Rodzaj okien                    | DREWNIANE NOWY TYP                       | Rodzaj podłogi              | KAFLE                                                                                     |
| Elewacja                        | TYNK SZLACHETNY                          | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                                                  |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE                                    | Czy jest KW                 | JEST                                                                                      |
| Licznik prądu                   | JEST                                     | Wodomierz                   | JEST                                                                                      |
| Parking strzeżony               | JEST                                     | Basen                       | JEST                                                                                      |
| Sauna                           | JEST                                     | Balkon                      | JEST                                                                                      |
| Ilość balkonów                  | 2                                        | Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                                                              |
| Widok na zachód                 | JEST                                     | Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                               | Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                               |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                               | Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU                               | Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                                |
| Nr Licencji                     | 11678                                    | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe                 | DELUXE, WIDOK NA MORZE,<br>OKAZYJNA CENA |                             |                                                                                           |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**