

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2

Cena **25 500** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 25.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuja unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego.

### OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 2 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe mieszkanie jednopokojowe, typu studio o powierzchni całkowitej 36,20 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 31,00 m<sup>2</sup>, położone w sekcji B na piątym piętrze- 6 kondygnacji (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i plan kompleksu

oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wnęką na garderobę, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy, wymaga remontu i odświeżenia!

**WYKOŃCZENIE KOMPLEKSU I APARTAMENTU:**

- Ściany: cegła,
- Izolacja budynku- cały budynek posiada ciepłą i wodoszczelną izolację,
- Tynki- mineralne,
- Ściany i sufity – farba lateksowa, drzwi aluminiowe,
- Instalacja wodno- kanalizacyjna- indywidualne liczniki wodne, rury PVC,
- Oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie basenu,
- Drzwi i okna – aluminiowe z wyciszającą i termiczną izolacją,
- Podłoga w pomieszczeniach ogólnodostępnych – terakota,
- Parapety w pomieszczeniach ogólnodostępnych – aluminiowe-inox,
- Balkony- luksusowe szkło z aluminium-inox, podłoga – granitogres,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą, a w każdym apartamencie,
- Instalacja niskiego napięcia: telewizja kablowa, Internet kablowy i bezprzewodowy, telefon,
- Klimatyzacja w każdym apartamencie,
- Dwie luksusowe hydrauliczne windy.

**UDOGODNIENIA KOMPLEKSU RAINBOW 2:**

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Rainbow 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 25.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną

gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                        |                       |                             |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | ILS191711              | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY         |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                    |
| Status                 | oferta zrealizowana    | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                      |
| Cena                   | 120 357,45 PLN         | Cena w EURO           | 25 500,00 €                 |
| Cena w USD             | 25 350,69 \$           | Cena za m2            | 3 324,79 PLN                |
| Cena za m2 w EURO      | 704,42 €               | Cena za m2 w USD      | 700,30 \$                   |
| Cena negocjowana       | NIE MA                 | Kraj                  | BUŁGARIA                    |
| Województwo            | BURGAS                 | Powiat                | BURGAS                      |
| Gmina                  | NESEBYR                | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG             |
| Dzielnica - osiedle    | RAINBOW 2              | Nr domu               | B                           |
| Powierzchnia całkowita | 36,20 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa | 31,00 m <sup>2</sup>        |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO                 | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC             |
| Rok budowy             | 2008                   | Standard              | PODWYŻSZONY, DO ODŚWIEŻENIA |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                    |
| Materiał ścian         | CEGŁA                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                    |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek       | 1                           |
| Stan łazienki          | DOBRY                  | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                       |

|                                 |                                                                  |                         |                                         |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Wypożyczenie łazienki (wykaz)   | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC               | 1                                       |
| Osobne WC                       | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi                    | 1                                                                | Piętro                  | 5                                       |
| Ilość pięter                    | 5                                                                | Ilość poziomów          | 1                                       |
| Umeblowanie                     | PEŁNE                                                            | Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości           | JEST                                                             | Ilość wind              | 2                                       |
| Energia elektryczna             | JEST                                                             | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                                                             | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                                     | Klimatyzacja            | JEST                                    |
| Internet                        | JEST                                                             | Telewizor               | JEST                                    |
| Telewizja kablowa               | JEST                                                             | Lodówka                 | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna             | JEST                                                             | Ochrona                 | JEST                                    |
| Monitoring                      | JEST                                                             | Osiedle zamknięte       | JEST                                    |
| Domofon                         | JEST                                                             | Recepcja                | JEST                                    |
| Rodzaj okien                    | PCV                                                              | Rodzaj podłogi          | PANELE, KAFLE                           |
| Elewacja                        | TYNK SILIKONOWY                                                  | Rodzaj ogrodzenia       | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE                                                            | Czy jest KW             | JEST                                    |
| Licznik prądu                   | JEST                                                             | Wodomierz               | JEST                                    |
| Basen                           | JEST                                                             | Balkon                  | JEST                                    |
| Ilość balkonów                  | 1                                                                | Rozkład mieszkania      | JEDNOSTRONNE                            |
| Widok na zachód                 | JEST                                                             | Najbliższy basen        | NA MIEJSCU                              |
| Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                                        | Najbliższy sklep        | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                       | Sieć LAN                | JEST                                    |
| Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                                                       | Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU                              |

|                     |                          |                        |                                                                                           |
|---------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Najbliższy bankomat | NA MIEJSCU               | Najbliższy plac zabaw  | NA MIEJSCU                                                                                |
| Nr Licencji         | 11678                    | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe     | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |                        |                                                                                           |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**