

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES

Cena **28 500** €



APARTAMENT TYPU STUDIO 35,16M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 28.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe studio w okazyjnej cenie 28.500 EUR, w luksusowym kompleksie apartamentowym HARMONY SUITES w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w północnej i spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg, położony 500 m od plaży i jedyne 350 m od nadmorskiej promenady, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 35,16m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 27,41m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz wskazanie dokładnej lokalizacji na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na szóstym piętrze (siódmej kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC z prysznicem, pomieszczenia gospodarczego i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**WAŻNE:** Kompleks Harmony Suites jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 28.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/ M<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii z

zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                       |                                |                        |                                            |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                | ILS191696                      | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                        |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                   |
| Status                | oferta wycofana                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                     |
| Cena                  | 134 101,05 PLN                 | Cena w EURO            | 28 500,00 €                                |
| Cena w USD            | 29 137,20 \$                   | Cena za m2             | 3 814,02 PLN                               |
| Cena za m2 w EURO     | 810,58 €                       | Cena za m2 w USD       | 828,70 \$                                  |
| Cena negocjowana      | NIE MA                         | Kraj                   | BUŁGARIA                                   |
| Województwo           | BURGAS                         | Powiat                 | BURGAS                                     |
| Gmina                 | NESEBYR                        | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG                            |
| Dzielnica - osiedle   | HARMONY SUITES                 | Powierzchnia całkowita | 35,16 m <sup>2</sup>                       |
| Powierzchnia użytkowa | 27,41 m <sup>2</sup>           | Rodzaj mieszkania      | STUDIO                                     |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                | Rok budowy             | 2009                                       |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                               |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                       | Materiał ścian         | CEGŁA                                      |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                       | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                     |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                 | Wyposażenie kuchni     | CZĘŚCIOWE                                  |
| Liczba łazienek       | 1                              | Stan łazienki          | DOBRY                                      |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                          | Liczba WC              | 1                                          |
| Osobne WC             | NIE MA                         | Drogajazdowa           | ASFALTOWA                                  |
| Liczba pokoi          | 1                              | Piętro                 | 6                                          |
| Ilość pięter          | 6                              | Ilość poziomów         | 1                                          |
| Umeblowanie           | PEŁNE                          | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE | Dodatkowe              | BASEN, BALKON                              |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 | Linia telefoniczna     | JEST                                       |

|                        |                                               |                             |                                                    |
|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Winda w nieruchomości  | JEST                                          | Ilość wind                  | 1                                                  |
| Energia elektryczna    | JEST                                          | Podłączony wodociąg         | JEST                                               |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                          | Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                  | Klimatyzacja                | JEST                                               |
| Wentylacja             | JEST                                          | Internet                    | JEST                                               |
| Telewizor              | JEST                                          | Telewizja kablowa           | JEST                                               |
| Lodówka                | JEST                                          | Pralka                      | JEST                                               |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                                          | Ochrona                     | JEST                                               |
| Monitoring             | JEST                                          | Osiedle zamknięte           | JEST                                               |
| Domofon                | JEST                                          | Recepcja                    | JEST                                               |
| Rodzaj okien           | PCV                                           | Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              |
| Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                               | Czy jest KW                 | JEST                                               |
| Licznik prądu          | JEST                                          | Wodomierz                   | JEST                                               |
| Parking strzeżony      | JEST                                          | Basen                       | JEST                                               |
| Balkon                 | JEST                                          | Ilość balkonów              | 1                                                  |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE                                    | Widok na południe           | JEST                                               |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                                    | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          |
| Nr Licencji            | 11678                                         | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe        | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN |                             |                                                    |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**