ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 $m^2$,

SŁONECZNY BRZEG, APHRODITE PALACE

Cena **35 000** €

UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 38,19M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 550 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 35.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Urządzony apartament typu studio w okazyjnej cenie 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 916.47 EUR/M2 w czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****APHRODITE PALACE, w południowej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 550 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 38,19m2, powierzchni użytkowej 30,7m2, położony na parterze (pierwszej kondygnacji mieszkalnej) w eleganckim czterogwiazdkowym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z wnęka sypialną, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki i ogród (widok od strony północno-wschodniej).

OPIS KOMPLEKSU ****APHRODITE PALACE:
****Aphrodite Palace to kompleks apartamentowy o standardzie 4 gwiazdkowym, oddany do użytku w 2011 roku, a zlokalizowany tylko 550 m od morza i plaży w południowej części Słonecznego Brzegu.
Na terenie kompleksu dostępnych jest wiele udogodnień.
Obiekt oferuje restauracje, bar w holu i bar przy basenie. Właściciele apartamentów mogą odprężyć się w odkrytym basenie z parasolami i leżakami oraz z częścią dla dzieci lub na placu zabaw dla dzieci w elegancko zaaranżowanym ogrodzie.
Kompleks posiada windy oraz całodobową ochronę i monitoring i jest obiektem całorocznym.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 35.000EUR, czyli tylko za jedyne 916,47EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee)  wynosi tylko 12 EUR za m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151,
PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS191678 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | NIEAKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 164 514,00 PLN | Cena w EURO | 35 000,00 € |
| Cena w USD | 37 071,91 $ | Cena za m2 | 4 307,78 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 916,47 € | Cena za m2 w USD | 970,72 $ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SŁONECZNY BRZEG |
| Dzielnica - osiedle | APHRODITE PALACE | Powierzchnia całkowita | 38,19 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 30,70 m² | Rodzaj mieszkania | STUDIO |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2011 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Osobne WC | NIE MA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 1 |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 5 |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | JEST |
| Ilość wind | 1 | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Lodówka | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | PANELE | Elewacja | TYNK SZLACHETNY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Parking strzeżony | JEST |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na północ | JEST | Widok na wschód | JEST |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU | Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS | | |

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**