

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 46 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUMMER DREAMS

Cena **28 800** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT TYPU STUDIO 45,77m² Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W OKAZYJNEJ CENIE 28.800 EUR! W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE SUMMER DREAMS

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w wyjątkowo okazyjnej cenie w popularnym wśród Polaków, całorocznym kompleksie Summer Dreams w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w

obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest jednopokojowy typu studio w pełni wyposażony i umeblowany (obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) o powierzchni całkowitej 45,77m² i powierzchni użytkowej 40,96m², położony na 4 piętrze (5 kondygnacji mieszkalnej).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC, oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, wymaga niewielkiego odświeżenia, stan jest widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUMMER DREAMS:

Obiekt Summer Dreams to kompleks całoroczny, położony w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym, w odległości zaledwie 400 m od plaży i tylko 500 metrów od morza.

Na terenie Summer Dreams właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- basen,
- basen dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- restaurację,
- bar przy basenie,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest wysoki. Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

WAŻNE: Kompleks Summer Dreams jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 73 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191671	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZREALIZOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	133 381,44 PLN	Cena w EURO	28 800,00 €
Cena w USD	30 170,65 \$	Cena za m2	2 914,17 PLN
Cena za m2 w EURO	629,23 €	Cena za m2 w USD	659,18 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUMMER DREAMS	Powierzchnia całkowita	45,77 m ²
Powierzchnia użytkowa	40,96 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**