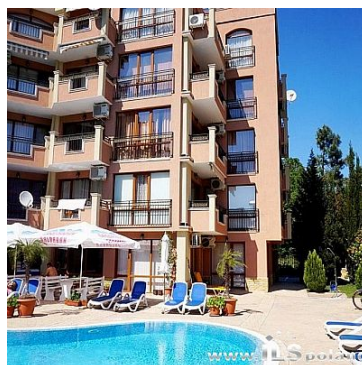
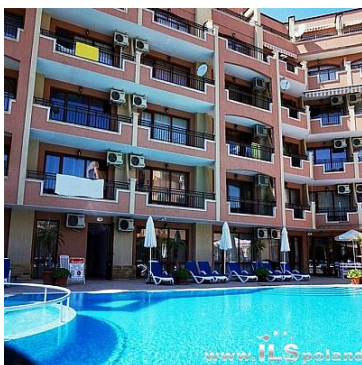


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

SŁONECZNY BRZEG, ANTARES

Cena **24 000** €



STUDIO Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE 24.000EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Antares, zlokalizowanym w północno-zachodniej, bardzo spokojnej części, znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, zaledwie 400m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi

wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych ANTARES oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU ANTARES I APARTAMENTU:

Kompleks Antares wybudowany został w 2008 roku, jest kompleksem całorocznym i położony jest w północno zachodniej części Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 400m od morza i plaży.

Obiekt składa się z części hotelowej i apartamentowej (6 kondygnacji) i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia:

- całodobową recepcję,
- hol recepcyjny,
- windy,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- kawiarnię,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,95m², powierzchni użytkowej 26,82m², znajduje się na parterze (pierwszej kondygnacji) (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Studio składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza z garderobą, łazienki z WC oraz tarasu z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen i ogród (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, w bardzo okazyjnej cenie 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 751EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 8 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191666	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZREALIZOWANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	110 052,00 PLN	Cena w EURO	24 000,00 €
Cena w USD	25 632,23 \$	Cena za m2	3 444,51 PLN
Cena za m2 w EURO	751,17 €	Cena za m2 w USD	802,26 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ANTARES	Nr domu	klatka B
Powierzchnia całkowita	31,95 m²	Powierzchnia użytkowa	26,82 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1

Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**