

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **55 000** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 94,15M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 55.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne, całkowicie wyposażone i umeblowane mieszkanie trzypokojowe w mega okazijnej cenie, w całorocznym, luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie przynależnym do kompleksu miejsca parkingowe.

**WAŻNE:** Kompleks Aparthotel Grenada jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS APARTAMENTU:**

Przestronny apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 94,15m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 72m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w klatce schodowej A w luksusowym, całorocznym kompleksie, w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w mega okazji w cenie 55.000 euro, czyli tylko za jedyne 584,17EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,80 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus około 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151,

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w

naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                              |                                                                  |                       |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS191662                                                        | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                     |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                |
| Status                       | oferta zrealizowana                                              | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  |
| Cena                         | 252 494,00 PLN                                                   | Cena w EURO           | 55 000,00 €                             |
| Cena w USD                   | 59 147,32 \$                                                     | Cena za m2            | 2 681,83 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 584,17 €                                                         | Cena za m2 w USD      | 628,22 \$                               |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                  | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG                         |
| Kod pocztowy                 | 8230                                                             | Dzielnica - osiedle   | APARTHOTEL GRENADA                      |
| Ulica                        | ULITSA IZGREV                                                    | Nr domu               | 20                                      |
| Powierzchnia całkowita       | 94,15 m²                                                         | Powierzchnia użytkowa | 72,00 m²                                |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2007                                                             | Standard              | PODWYŻSZONY                             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa       | CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi          | 3                                       |
| Liczba sypialni              | 2                                                                | Piętro                | 4                                       |
| Ilość pięter                 | 5                                                                | Ilość poziomów        | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            | Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | JEST                                                             | Ilość wind            | 1                                       |
| Energia elektryczna          | JEST                                                             | Podłączony wodociąg   | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                                                             | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                     | Klimatyzacja          | JEST                                    |

|                            |                                                                                  |                                 |                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Internet                   | JEST                                                                             | Telewizor                       | JEST                             |
| Telewizja kablowa          | JEST                                                                             | Lodówka                         | JEST                             |
| Pralka                     | JEST                                                                             | Piekarnik                       | JEST                             |
| Kuchenka mikrofalowa       | JEST                                                                             | Kuchnia elektryczna             | JEST                             |
| Ochrona                    | JEST                                                                             | Monitoring                      | JEST                             |
| Osiedle zamknięte          | JEST                                                                             | Domofon                         | JEST                             |
| Recepcja                   | JEST                                                                             | Rodzaj okien                    | PCV                              |
| Rodzaj podłogi             | PANELE, KAFLE                                                                    | Elewacja                        | TYNK SILIKONOWY                  |
| Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                                                         | Ogrodzenie                      | PEŁNE                            |
| Czy jest KW                | JEST                                                                             | Licznik prądu                   | JEST                             |
| Wodomierz                  | JEST                                                                             | Parking strzeżony               | JEST                             |
| Typ parkingu               | ASFALTOWY                                                                        | Basen                           | JEST                             |
| Balkon                     | JEST                                                                             | Ilość balkonów                  | 1                                |
| Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                                                     | Widok na zachód                 | JEST                             |
| Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                                                       | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                        |
| Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                                                                       | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                       |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                                                             | Sieć LAN                        | JEST                             |
| Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                                                       | Nr Licencji                     | 11678                            |
| Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                 | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**