

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86 m<sup>2</sup>,  
KOSHARITSA, MONTEMAR VILLAS

Cena **62 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY DOM 86 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 526,61 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom w zabudowie bliźniaczej z widokiem i wyjściem na basen oraz z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Montemar Villas, zlokalizowanym w odległości 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii, z widokiem na cały kurort, plażę, morze i półwysep Nesebyr.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancko urządzone, parterowy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 86,00 m<sup>2</sup> w zabudowie bliźniaczej (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz nieruchomości, film MP4 z wewnątrz domu oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest w popularnym wśród obywateli całej Unii Europejskiej kompleksie Montemar Villas na wzgórzu z widokiem na morze, Słoneczny Brzeg i półwysep Nesebar.

Dom składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z kominkiem, szerokiego przedpokoju-korytarza, 2 sypialni, 2 łazienek z WC oraz tarasu i ogródka z widokiem na basen (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Dom oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym stanie z klimatyzacją w każdym pokoju oraz z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz nieruchomości, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Do domu przynależy ogródek, który stanowi udział procentowy w działce należącej do całego kompleksu Montemar Villas.

#### OPIS KOMPLEKSU MONTEMAR VILLAS:

Kompleks Montemar Villas składa się z wielu budynków o charakterze Willowym w zabudowie bliźniaczej oraz apartamentów w budynkach w zabudowie szeregowej.

Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2007 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą Zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe.

W każdym z apartamentów i domów dostępna jest telewizja kablowa i Internet.

Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

Na terenie kompleksu Montemar Villas właściciele domów i apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kameralną recepcję,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę.

**WAŻNE:** Kompleks Montemar Villas jest całoroczny, tzn. każdy właściciel domu lub mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie, a do tego w bezkonkurencyjnej cenie 62.000 EUR, czyli tylko za jedyne 526,61 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of

cammon areas fee) wynosi tylko 800 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować zdalnie (on-line), tzn. bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 608 363 366

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

##### ZAJRZYSZ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, film MP4, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |                    |                   |                     |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS191645          | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |
| Cena                 | 291 269,80 PLN     | Cena w EURO       | 62 000,00 €         |
| Cena w USD           | 65 450,95 \$       | Cena za m2        | 2 487,75 PLN        |
| Cena za m2 w EURO    | 526,61 €           | Cena za m2 w USD  | 589,61 \$           |
| Cena negocjowana     | NIE MA             | Kraj              | BULGARIA            |

|                         |                                         |                              |                                                                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Województwo             | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                   | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | KOSHARITSA                                                       |
| Dzielnica - osiedle     | MONTEMAR VILLAS                         | Budynki w sąsiedztwie        | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH                                    |
| Powierzchnia całkowita  | 86,00 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia użytkowa        | 86,00 m <sup>2</sup>                                             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu                  | BLIŹNIACZY                                                       |
| Rodzaj budynku          | DOM                                     | Rok budowy                   | 2007                                                             |
| Standard                | WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGŁA                                                            |
| Rodzaj stropu           | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek         | 2                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC               | 2                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                               | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi            | 3                                       | Liczba sypialni              | 2                                                                |
| Ilość pięter            | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY                        | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości   | NIE MA                                  | Energia elektryczna          | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                    | Podłączona kanalizacja       | JEST                                                             |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                                 | Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                     |
| Klimatyzacja            | JEST                                    | Internet                     | JEST                                                             |
| Telewizor               | JEST                                    | Telewizja kablowa            | JEST                                                             |
| Pralka                  | JEST                                    | Piekarnik                    | JEST                                                             |
| Kuchenka mikrofalowa    | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             |

|                            |                                             |                             |                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ochrona                    | JEST                                        | Monitoring                  | JEST                                                                                      |
| Osiedle zamknięte          | JEST                                        | Domofon                     | JEST                                                                                      |
| Recepcja                   | JEST                                        | Rodzaj okien                | PCV                                                                                       |
| Rodzaj podłogi             | KAFLE                                       | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                                                           |
| Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                    | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                                                                     |
| Czy jest KW                | JEST                                        | Licznik prądu               | JEST                                                                                      |
| Wodomierz                  | JEST                                        | Parking strzeżony           | JEST                                                                                      |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                           | Typ parkingu                | ASFALTOWY                                                                                 |
| Ogródek                    | JEST                                        | Basen                       | JEST                                                                                      |
| Kominek                    | JEST                                        | Taras                       | JEST                                                                                      |
| Ilość tarasów              | 1                                           | Widok na wschód             | JEST                                                                                      |
| Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                  | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                                                                   |
| Sieć LAN                   | JEST                                        | Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                                |
| Nr Licencji                | 11678                                       | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe            | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN |                             |                                                                                           |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**