ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, AMARA

Cena **30 000** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 31,59 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 949,67 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie, kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym AMARA, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 500 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU AMARA:
AMARA to całoroczny kompleks apartamentowy, oddany do użytku w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowany w południowej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.
AMARA jest kompleksem, składającym się z trzech budynków w stylu śródziemnomorskim:

- Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m2,
- Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią – 1.000 m2.

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie w odległości zaledwie 500 m od morza, w pobliżu najbardziej znanej plaży – Cacao Beach.
Zespół znamienitych architektów wspólnie z developerem stworzył coś wyjątkowego i niepowtarzalnego, korzystając przy tym z wielu materiałów naturalnych, takich, jak trawertyn, które stanowią o specyficznym, luksusowym klimacie tego miejsca.

Elewacja- Fasada została wykonana w całości z kamienia – trawertyn. Wnętrze – marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger).
Cały obiekt jest wykończony luksusowo.
Na terenie kompleksu Amara właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozyji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję w budynku A,
- windy w każdym budynku,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar wodny,
- siłownię na zewnątrz,
- sklepy,
- salon piękności,
- pralnię,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Istnieje kamera wideo Online, dzięki której każdy właściciel jest w stanie obserwować kompleks z dowolnego miejsca na ziemi, ale dostęp jest ograniczony tylko dla właścicieli mieszkań.

Oddanie do użytku i oficjalne otwarcie nastąpiło w maju 2012 roku.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Funkcjonalny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,59 m2 i powierzchni użytkowej 26,68m2 (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na 2 piętrze (3 kondygnacji) w budynku "B".
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament o wysokim standardzie oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 949,67EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 8 euro/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj sie długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,
PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191636	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	139 569,00 PLN	Cena w EURO	30 000,00 €
Cena w USD	32 765,75 $	Cena za m2	4 418,14 PLN



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2 w EURO	949,67 €	Cena za m2 w USD	1 037,22 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	AMARA	Nr domu	B
Powierzchnia całkowita	31,59 m²	Powierzchnia użytkowa	26,68 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	MARMUR
Elewacja	INNE, TRAWERTYN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**