ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m^2,

SVETI VLAS, MORSKI BRYAG

Cena **45 500** €











DWUPOKOJWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 843,53 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojwy z widokiem na morze w mega okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym, kompleksie apartamentowym MORSKI BRYAG w miejscowości Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

SVETI VLAS (pol. Święty Własi) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby.
Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.
Święty Własi to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.
Święty Własi posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.
To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.
Święty Własi to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.
Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki , skutery wodne, motorówki.
Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:
Kompleks MORSKI BRYAG wybudowany został w 2015 roku w cichym i spokojnym miejscu, w odległości zaledwie 200m od morza i plaży w drugiej linii zabudowy.

Obiekt Morski Bryag, jest kompleksem całorocznym, składającym się z dwoch bliźniaczych budynków i zapewniającym właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę.

WAŻNE: Kompleks Morski Bryag jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku.
INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 53,94 m2 i powierzchni użytkowej 43,69 m2, położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w budynku B (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, bez umeblowania i wyposażenia, widocznego na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, przy czym sprzedający dopuszcza ewentualnie możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia dla nowego nabywcy, jednakże za dopłatą 3.000 EUR!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 45.500 EUR, czyli tylko za jedyne 843,53 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE:Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191602	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	205 914,80 PLN	Cena w EURO	45 500,00 €
Cena w USD	51 739,99 $	Cena za m2	3 817,48 PLN
Cena za m2 w EURO	843,53 €	Cena za m2 w USD	959,21 $
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	MORSKI BRYAG	Nr domu	B
Powierzchnia całkowita	53,94 m²	Powierzchnia użytkowa	43,69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**