

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 3

Cena **25 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 200 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 697,10 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 200 m od najbardziej znanej i popularnej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 3:

Obiekt RAINBOW 3 to całoroczny kompleks, zlokalizowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 3" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok z okien na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Rainbow 3 mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36,58 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 31,00 m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze - 3 kondygnacji (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), w wystawnym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wydzieloną wnęką sypialną, łazienki z WC i balkonu, przy czym mieszkanie jest jednostronne z widokiem na ogród i basen sąsiedniego kompleksu Rainbow 2 (widok od strony północno-wschodniej).

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 25.500EUR, czyli za jedyne 697,10 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                               |                      |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Symbol                        | ILS191566            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ             |
| Status                        | ZREALIZOWANA         | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY               |
| Cena                          | 117 317,85 PLN       | Cena w EURO                  | 25 500,00 €          |
| Cena w USD                    | 29 523,58 \$         | Cena za m <sup>2</sup>       | 3 207,16 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 697,10 €             | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 807,10 \$            |
| Cena negocjowana              | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA             |
| Województwo                   | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS               |
| Gmina                         | NESEBYR              | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle           | RAINBOW 3            | Powierzchnia całkowita       | 36,58 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa         | 31,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | STUDIO               |
| Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                   | 2008                 |

|                                  |                                         |                              |                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Standard                         | WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek                  | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                        | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa                  | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi                     | 1                                       | Piętro                       | 2                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                       | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                   | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości            | JEST                                    | Ilość wind                   | 2                                                                |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony wodociąg          | JEST                                                             |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet                         | JEST                                    | Telewizor                    | JEST                                                             |
| Telewizja kablowa                | JEST                                    | Lodówka                      | JEST                                                             |
| Kuchenka mikrofalowa             | JEST                                    | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             |
| Ochrona                          | JEST                                    | Monitoring                   | JEST                                                             |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                    | Osiedle zamknięte            | JEST                                                             |
| Domofon                          | JEST                                    | Recepcja                     | JEST                                                             |
| Rodzaj okien                     | DREWNIANE NOWY TYP                      | Rodzaj podłogi               | PANELE                                                           |
| Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY                         | Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                         |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                                   | Czy jest KW                  | JEST                                                             |
| Licznik prądu                    | JEST                                    | Wodomierz                    | JEST                                                             |
| Parking strzeżony                | JEST                                    | Liczba miejsc parkingowych   | 1                                                                |
| Typ parkingu                     | ASFALTOWY                               | Basen                        | JEST                                                             |
| Balkon                           | JEST                                    | Ilość balkonów               | 1                                                                |
| Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                            | Widok na północ              | JEST                                                             |
| Widok na wschód                  | JEST                                    | Najbliższe SPA               | NA MIEJSCU                                                       |

|                                 |                                                    |                             |                                     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                         | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                           |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                         | Instalacja przeciwpożarowa  | JEST                                |
| Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU                                         | Najbliższy klub fitness     | NA MIEJSCU                          |
| Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                         | Nr Licencji                 | 11678                               |
| Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | DELUXE, TYLKO U NAS,<br>MEGA OKAZJA |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**