

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AMARA

Cena **65 000** €



APARTAMENT TYPU PENTHOUSE 80,99 M2 Z DUŻYM TARASEM I WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 802,57 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne mieszkanie z widokiem na basen oraz zumeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej, mega okazijnej cenie, w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym AMARA, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 500 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU AMARA:

AMARA to całoroczny kompleks apartamentowy, oddany do użytku w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowany w południowej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

AMARA jest kompleksem, składającym się z trzech budynków w stylu śródziemnomorskim:

- Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m<sup>2</sup>,
- Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m<sup>2</sup>.

Kompleks znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie w odległości zaledwie 500 m od morza, w pobliżu najbardziej znanej plaży - Cacao Beach.

Zespół znamienitych architektów wspólnie z developerem stworzył coś wyjątkowego i niepowtarzalnego, korzystając przy tym z wielu materiałów naturalnych, takich, jak trawertyn, które stanowią o specyficznym, luksusowym klimacie tego miejsca.

Elewacja- Fasada została wykonana w całości z kamienia - trawertyn. Wnętrze - marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger).

Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

Na terenie kompleksu Amara właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję w budynku A,
- windy w każdym budynku,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar wodny,
- siłownię na zewnątrz,
- sklepy,
- salon piękności,
- pralnię,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Istnieje kamera wideo Online, dzięki której każdy właściciel jest w stanie obserwować kompleks z dowolnego miejsca na ziemi, ale dostęp jest ograniczony tylko dla właścicieli mieszkań.

Oddanie do użytku i oficjalne otwarcie nastąpiło w maju 2012 roku.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 80,99 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 71,95 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 4 piętrze (5 kondygnacji) w budynku głównym "A"- jest to apartament narożny.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz bardzo dużego tarasu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony północno-zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 65.000 EUR, czyli tylko za jedyne 802,57 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?  
DZWOŃ!**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?  
ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                               |                      |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Symbol                        | ILS191557            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ             |
| Status                        | oferta wycofana      | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY               |
| Cena                          | 305 376,50 PLN       | Cena w EURO                  | 65 000,00 €          |
| Cena w USD                    | 69 848,24 \$         | Cena za m <sup>2</sup>       | 3 770,55 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 802,57 €             | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 862,43 \$            |
| Cena negocjowana              | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA             |
| Województwo                   | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS               |
| Gmina                         | NESEBYR              | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG      |
| Dzielnica - osiedle           | AMARA                | Nr domu                      | A                    |
| Powierzchnia całkowita        | 80,99 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa        | 71,95 m <sup>2</sup> |

|                                  |                                                                  |                      |                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| Rodzaj mieszkania                | PENTHOUSE                                                        | Rodzaj budynku       | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                       | 2012                                                             | Standard             | WYSOKI STANDARD                         |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku  | MUROWANA                                |
| Materiał ścian                   | CEGŁA                                                            | Rodzaj stropu        | WYLEWANY                                |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek      | 1                                       |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC            | 1                                       |
| Osobne WC                        | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                               | Liczba pokoi         | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                                                                | Piętro               | 4                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                                | Ilość poziomów       | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            | Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości            | JEST                                                             | Ilość wind           | 1                                       |
| Energia elektryczna              | JEST                                                             | Podłączony wodociąg  | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                                             | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                     | Klimatyzacja         | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                                                             | Telewizor            | JEST                                    |
| Telewizja kablowa                | JEST                                                             | Lodówka              | JEST                                    |
| Kuchenka mikrofalowa             | JEST                                                             | Kuchnia elektryczna  | JEST                                    |
| Ochrona                          | JEST                                                             | Monitoring           | JEST                                    |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                                             | Osiedle zamknięte    | JEST                                    |
| Domofon                          | JEST                                                             | Recepcja             | JEST                                    |

|                  |                                                  |                             |                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj okien     | DREWNIANE NOWY TYP                               | Rodzaj podłogi              | MARMUR                                                                           |
| Elewacja         | INNE, TRAWERTYN                                  | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                                         |
| Ogrodzenie       | PEŁNE                                            | Czy jest KW                 | JEST                                                                             |
| Licznik prądu    | JEST                                             | Wodomierz                   | JEST                                                                             |
| Basen            | JEST                                             | Taras                       | JEST                                                                             |
| Ilość tarasów    | 1                                                | Rozkład mieszkania          | NAROŻNE, DWUSTRONNE                                                              |
| Widok na północ  | JEST                                             | Widok na zachód             | JEST                                                                             |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU                                       | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        |
| Najbliższy sklep | NA MIEJSCU                                       | Najbliższa siłownia         | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji      | 11678                                            | Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe  | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |                             |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**