

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUN CITY

Cena **25 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 53,37 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 468,43 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem, w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym o nowoczesnej architekturze SUN CITY, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU SUN CITY I APARTAMENTU:

Kompleks wypoczynkowy Sun City jest kompleksem całorocznym i znajduje się na obszarze kilku tysięcy metrów kwadratowych w południowej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy, blisko plaży i półwyspu Nesebyr. Składa się z wielu apartamentów w trzech budynkach (sekcjach) z centralnie umieszczonym dużym basenem. Obiekt Sun City zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny i zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen dla dorosłych i dzieci (ze zjeżdżalnią),
- plac z leżakami,
- placem zabaw dla dzieci,

- kawiarnię,
- windy,
- tereny zielone,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24H/7,
- garaże podziemne,
- stanowiska parkingowe.

Prezentowany apartament położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) i ma powierzchnię całkowitą 53,37 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 45,73 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z oddzielną wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej), a dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o numerze 18 i powierzchni 2,75 m<sup>2</sup>.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 468,43 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 8,5 EUR za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, bo może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!  
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?  
ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                        |                       |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Symbol                       | ILS191544                              | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                          |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                     |
| Status                       | oferta zrealizowana                    | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                       |
| Cena                         | 114 647,50 PLN                         | Cena w EURO           | 25 000,00 €                                  |
| Cena w USD                   | 28 904,67 \$                           | Cena za m2            | 2 148,16 PLN                                 |
| Cena za m2 w EURO            | 468,43 €                               | Cena za m2 w USD      | 541,59 \$                                    |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                 | Kraj                  | BUŁGARIA                                     |
| Województwo                  | BURGAS                                 | Powiat                | BURGAS                                       |
| Gmina                        | NESEBYR                                | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG                              |
| Dzielnica - osiedle          | SUN CITY                               | Nr domu               | B                                            |
| Powierzchnia całkowita       | 53,37 m <sup>2</sup>                   | Powierzchnia użytkowa | 45,73 m <sup>2</sup>                         |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                 | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                              |
| Rok budowy                   | 2005                                   | Standard              | WYSOKI STANDARD                              |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                           | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                     |
| Materiał ścian               | CEGŁA                                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                     |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                 | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                               |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                  | Liczba łazienek       | 1                                            |
| Stan łazienki                | DOBRY                                  | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                        |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC | Liczba WC             | 1                                            |
| Osobne WC                    | NIE MA                                 | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ASFALTOWA DOJAZD TIR |

|                             |                                         |                                  |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Rodzaj nawierzchni          | ASFALTOWA - KOSTKA                      | Liczba pokoi                     | 1                                             |
| Piętro                      | 4                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                             |
| Ilość poziomów              | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                         |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                   |
| Podpiwniczenie /piwnica     | PIWNICA                                 | Powierzchnie piwnic              | 2,75 m²                                       |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości            | JEST                                          |
| Ilość wind                  | 1                                       | Energia elektryczna              | JEST                                          |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                                          |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                  |
| Klimatyzacja                | JEST                                    | Internet                         | JEST                                          |
| Lodówka                     | JEST                                    | Pralka                           | JEST                                          |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                    | Ochrona                          | JEST                                          |
| Monitoring                  | JEST                                    | Osiedle zamknięte                | JEST                                          |
| Domofon                     | JEST                                    | Recepcja                         | JEST                                          |
| Rodzaj okien                | PCV                                     | Rodzaj podłogi                   | PANELE, KAFLE                                 |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                         | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                      |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                   | Czy jest KW                      | JEST                                          |
| Licznik prądu               | JEST                                    | Wodomierz                        | JEST                                          |
| Typ garażu                  | PODZIEMNY                               | Typ parkingu                     | ASFALTOWY                                     |
| Basen                       | JEST                                    | Balkon                           | JEST                                          |
| Ilość balkonów              | 1                                       | Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                  |
| Widok na południe           | JEST                                    | Najbliższy basen                 | NA MIEJSCU                                    |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                               | Instalacja przeciwpożarowa       | JEST                                          |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                              | Najbliższy plac zabaw            | NA MIEJSCU                                    |
| Nr Licencji                 | 11678                                   | Za co opłaty dodatkowe           | CZYN SZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS                |                                  |                                               |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**