

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
RAVDA, EMERALD BEACH RESORT AND SPA

Cena **31 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 521,96 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie w wyjątkowym, całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*\*EMERALD BEACH RESORT & SPA, położonym przy samej plaży w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*\*EMERALD BEACH RESORT & SPA:

Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Ravda, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, nad samą plażą i wodami Morza Czarnego w pierwszej linii zabudowy w południowej części kurortu Ravda.

Architektura kompleksu jest mieszanką elegancji i luksusu, składająca się z pięciu niezależnych budynków w skład których wchodzi: Budynek główny Emerald z trzema skrzydłami, następnie Cashmere, Satyna i Damaszek, oraz budynki Madras i Ikat, a także niezwykle wille Shalini i Bagira - wszystkie nazwane nazwami najbardziej delikatnych tkanin, znanych przez ludzkość.

\*\*\*\*\*EMERALD BEACH RESORT & SPA od 2020 roku jest kompleksem całorocznym i właścicielom apartamentów

oraz gościom zapewnia ogrom udogodnień w tym między innymi:

- dużą i elegancką recepcję,
- wystawny hol recepcyjny,
- windy,
- lobby bar,
- restaurację główną,
- azjatycką restaurację,
- grill bar,
- sky bar,
- SPA Bar,
- kryty basen,
- pool bar przy krytym basenie (ogólnie 6 barów),
- plac zabaw dla dzieci,
- przedszkole,
- kilka butików,
- supermarket,
- rent a car,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z których jeden o powierzchni 2.500 m<sup>2</sup>, a do tego każdy z sekcją dla dzieci,
- doskonale wyposażone centrum odnowy biologicznej,
- saunę,
- łaźnię parową,
- solarium,
- masarze,
- jakuzzi,
- siłownię,
- kilka kortów do tenisa,
- boisko do siatkówki,
- boisko do piłki nożnej,
- bilard,
- bowling (kręgielnia),
- duży parking na samochody,
- kryty garaż na 80 aut,
- elegancko i nowocześnie oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę i monitoring (o restrykcyjnie przestrzegany systemie dostępu, ściśle ograniczającym dostęp z zewnątrz osób niepowołanych).

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,35 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 46,47 m<sup>2</sup>, położony na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w budynku Saten w bardzo luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie, położonym przy samej plaży (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na morze, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 31.500 EUR, czyli tylko za jedyne 521,96 EUR/m<sup>2</sup> za apartament z widokiem na morze i z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem w pięciogwiazdkowym kompleksie przy plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 18,90 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę

wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                              |                       |                        |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                 | ILS191475                    | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY    |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT                   | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               |
| Status                 | oferta zrealizowana          | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Cena                   | 143 800,65 PLN               | Cena w EURO           | 31 500,00 €            |
| Cena w USD             | 37 129,01 \$                 | Cena za m2            | 2 382,78 PLN           |
| Cena za m2 w EURO      | 521,96 €                     | Cena za m2 w USD      | 615,23 \$              |
| Cena negocjowana       | NIE MA                       | Kraj                  | BUŁGARIA               |
| Województwo            | BURGAS                       | Powiat                | BURGAS                 |
| Gmina                  | NESEBYR                      | Miejscowość           | RAVDA                  |
| Dzielnica - osiedle    | EMERALD BEACH RESORT AND SPA | Nr domu               | budynek SATEN          |
| Powierzchnia całkowita | 60,35 m <sup>2</sup>         | Powierzchnia użytkowa | 46,47 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT                   | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy             | 2007                         | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY                 | Konstrukcja budynku   | MUROWANA               |
| Materiał ścian         | CEGLA                        | Rodzaj stropu         | WYLEWANY               |
| Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA       | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY         |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                        | Liczba łazienek       | 1                      |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY                 | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                  |

|                                  |                             |                            |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| Wypożyczenie łazienki (wykaz)    | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC                  | 1                                       |
| Osobne WC                        | NIE MA                      | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                               |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA          | Liczba pokoi               | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                           | Piętro                     | 4                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 8                           | Ilość poziomów             | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                       | Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości            | JEST                        | Ilość wind                 | 2                                       |
| Energia elektryczna              | JEST                        | Podłączony wodociąg        | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                        | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                | Klimatyzacja               | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                        | Telewizor                  | JEST                                    |
| Telewizja kablowa                | JEST                        | Lodówka                    | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna              | JEST                        | Alarm                      | JEST                                    |
| Ochrona                          | JEST                        | Monitoring                 | JEST                                    |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                        | Osiedle zamknięte          | JEST                                    |
| Domofon                          | JEST                        | Recepcja                   | JEST                                    |
| Rodzaj okien                     | PCV                         | Rodzaj podłogi             | KAFLE                                   |
| Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY             | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                       | Czy jest KW                | JEST                                    |
| Licznik prądu                    | JEST                        | Wodomierz                  | JEST                                    |
| Parking strzeżony                | JEST                        | Basen                      | JEST                                    |
| Balkon                           | JEST                        | Ilość balkonów             | 1                                       |
| Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                | Widok na południe          | JEST                                    |
| Najbliższe SPA                   | NA MIEJSCU                  | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                              |
| Odległość do morza / oceanu      | DO 100M                     | Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższe przedszkole           | NA MIEJSCU                  | Najbliższy hipermarket     | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy lokal gastronomiczny  | NA MIEJSCU                  | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                    |
| Najbliższa kawiarnia             | NA MIEJSCU                  | Najbliższy klub fitness    | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższa siłownia              | NA MIEJSCU                  | Najbliższy bankomat        | NA MIEJSCU                              |
| Najbliższy plac zabaw            | NA MIEJSCU                  | Nr Licencji                | 11678                                   |

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

DELUXE, MEGA OKAZJA,  
TYLKO U NAS, WIDOK NA  
MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**