ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 $m^2$,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **39 850** €












UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 64,72 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 615,73 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym *****SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks *****SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,72 m2 i powierzchni użytkowej 53,18 m2, a składa się z salonu, sypialni, przedpokoju- korytarza z aneksem kuchennym i z garderobą, łazienki z WC z wanną oraz dużego balkonu z widokiem na okoliczne tereny zielone, drogę i sąsiednie zabudowania- widok od strony północno-wschodniej (obszerną galerię aż 98 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w głównym budynku SIGMA.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU *****SUNSET RESORT:
Kompleks *****SUNSET RESORT wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazkowego hotelu, a oddany został do użytku w 2008 roku.
Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między inymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- restauracje,
- bary,
- cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bary przy basenach,
- kryty basen wewnętrzny,
- pole do mini golfa,
- duże centum SPA,
- siłownię,
- gabinety odnowy biologicznej,
- saunę,
- łaźnią parową,
- sklepy,
- kantor wymiany walut,
- place zabaw dla dzieci,
- ogrody,
- parkingi podziemne,
- parkingi naziemne,
- medical center,
- sale konferansyjną,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- kręgle (bowling),
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- parking strzeżony i wiele innych.

WAŻNE: Kompleks ***** SUNSET RESORT jest sezonowy tzn. otwarty dla wszystkich wyłącznie od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje cołodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!
INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysiecy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.
Miasto jest obecnie znanym kurortem.
Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 39.850 EUR, czyli tylko za jedyne 615,73 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów, w tym jakże luksusowym kompleksie *****SUNSET RESORT wynosi tylko 15 euro za m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, a do tego jest to bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 98 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS191466 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS SEZONOWY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | NIEAKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 178 834,85 PLN | Cena w EURO | 39 850,00 € |
| Cena w USD | 48 603,03 $ | Cena za m2 | 2 763,21 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 615,73 € | Cena za m2 w USD | 750,97 $ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | POMORIE | Miejscowość | POMORIE |
| Kod pocztowy | 8201 | Dzielnica - osiedle | SUNSET RESORT |
| Ulica | Knjaz Boris I | Nr domu | 219, Budynek SIGMA |
| Powierzchnia całkowita | 64,72 m² | Powierzchnia użytkowa | 53,18 m² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2008 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Piętro | 3 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 12 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Alarm | JEST |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | KAFLE |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Parking strzeżony | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Basen | JEST |
| Sauna | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na północ | JEST | Widok na wschód | JEST |
| Najbliższe SPA | NA MIEJSCU | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE | Najbliższy sklep | NA MIEJSCU |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU | Instalacja przeciwpożarowa | JEST |
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU | Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU |
| Najbliższa siłownia | NA MIEJSCU | Najbliższy bankomat | NA MIEJSCU |
| Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**