

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,

NESEBYR, RICH I

Cena **59 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 74,87 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN PRZY SAMEJ PLAŻY I MORZU ZA JEDYNE 788,03 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz bezpośrednim, otwartym widokiem na morze i basen w mega okazji w cenie w całorocznym, luksusowym kompleksie apartamentowym, położonym nad samą linią brzegową morza, przy piaszczystej plaży w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Nesebar na południe od Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### OPIS KOMPLEKSU RICH I:

Kompleks Rich I wybudowany został w 2012 roku, funkcjonuje całorocznie i położony jest w pierwszej linii zabudowy nad samą linią brzegową morza w cichym i spokojnym miejscu, przy samej plaży.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- duży holl recepcyjny,
- lobby,
- windy,
- restaurację z tarasem widokowym,
- ładnie utrzymany ogród i tereny zielone,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- bar z kawiarnią na plaży,
- parking strzeżony,
- garaż podziemny,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 74,87 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 64,02 m<sup>2</sup>, położony jest na pierwszym piętrze w wyjątkowym kompleksie, wykończonym w nowoczesnym stylu, położonym przy samej linii brzegowej Morza Czarnego (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze i zatokę oraz basen (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 59.000 EUR, czyli tylko za jedyne 788,03 EUR/m<sup>2</sup> za umeblowany i wyposażony apartament z otwartym widokiem na morze i basen w całorocznym kompleksie przy plaży i morzu, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 750 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film

MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert okazjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                                  |                             |                              |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | ILS191446                   | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                     |
| Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                  | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                |
| Status                           | NIEAKTUALNA                 | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                  |
| Cena                             | 270 284,90 PLN              | Cena w EURO                  | 59 000,00 €                             |
| Cena w USD                       | 71 241,97 \$                | Cena za m2                   | 3 610,06 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO                | 788,03 €                    | Cena za m2 w USD             | 951,54 \$                               |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                      | Kraj                         | BUŁGARIA                                |
| Województwo                      | BURGAS                      | Powiat                       | BURGAS                                  |
| Gmina                            | NESEBYR                     | Miejscowość                  | NESEBYR                                 |
| Dzielnica - osiedle              | RICH I                      | Powierzchnia całkowita       | 74,87 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa            | 64,02 m <sup>2</sup>        | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                              |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2012                                    |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD             | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGŁA                                   |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek                  | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC  |
| Liczba WC                        | 1                           | Osobne WC                    | NIE MA                                  |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                   | Liczba pokoi                 | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                           | Piętro                       | 1                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 7                           | Ilość poziomów               | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |

|                             |                                                                        |                                    |                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Linia telefoniczna          | JEST                                                                   | Winda w nieruchomości              | JEST                                               |
| Ilość wind                  | 1                                                                      | Energia elektryczna                | JEST                                               |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                                                   | Podłączona kanalizacja             | JEST                                               |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                                | Źródło wody                        | WODA MIEJSKA                                       |
| Klimatyzacja                | JEST                                                                   | Internet                           | JEST                                               |
| Telewizja kablowa           | JEST                                                                   | Lodówka                            | JEST                                               |
| Pralka                      | JEST                                                                   | Piekarnik                          | JEST                                               |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                                                   | Kuchnia elektryczna                | JEST                                               |
| Alarm                       | JEST                                                                   | Ochrona                            | JEST                                               |
| Monitoring                  | JEST                                                                   | Drzwi antywłamaniowe               | JEST                                               |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                                   | Domofon                            | JEST                                               |
| Recepcja                    | JEST                                                                   | Rodzaj okien                       | PCV                                                |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                                                  | Elewacja                           | TYNK SZLACHETNY                                    |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                               | Ogrodzenie                         | PEŁNE                                              |
| Czy jest KW                 | JEST                                                                   | Licznik prądu                      | JEST                                               |
| Wodomierz                   | JEST                                                                   | Parking strzeżony                  | JEST                                               |
| Garaż                       | JEST                                                                   | Liczba miejsc parkingowych         | 1                                                  |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                                              | Basen                              | JEST                                               |
| Balkon                      | JEST                                                                   | Rozkład mieszkania                 | JEDNOSTRONNE                                       |
| Widok na południe           | JEST                                                                   | Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU                                         |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                            | Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                         |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                                                             | Najbliższy plac zabaw              | NA MIEJSCU                                         |
| Nr Licencji                 | 11678                                                                  | Za co opłaty dodatkowe             | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE, WIDOK NA BASEN |                                    |                                                    |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**