

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
POMORIE, APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE

Cena **33 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 58,92 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 568,57 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowo hotelowym APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE, zlokalizowanym w odległości zaledwie 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58,92 m² i powierzchni użytkowej 50,01 m² (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i aquapark (widok od strony południowo zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU PARTHOTEL POMORIE RESIDENCE:

Prezentowany kompleks wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu, w sąsiedztwie parku w odległości zaledwie 250 m od morza i plaży i tylko około 250 m od nowo otwartego w 2016 roku dużego Aqua Parku.

Aparthotel Pomorie Residence jest kompleksem całorocznym, a właściciele apartamentów oraz goście mają na jego terenie do swojej dyspozycji:

- recepcję,
- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- grill ogrodowy,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 33.500 EUR, czyli tylko za jedyne 568,57 EUR/m², a koszt całorocznego zarządzania i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 6 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii, film

MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191428	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	154 237,35 PLN	Cena w EURO	33 500,00 €
Cena w USD	39 575,44 \$	Cena za m2	2 617,74 PLN
Cena za m2 w EURO	568,57 €	Cena za m2 w USD	671,68 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	POMORIE	Miejscowość	POMORIE
Dzielnica - osiedle	APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE	Powierzchnia całkowita	58,92 m²
Powierzchnia użytkowa	50,01 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Pralka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**