

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GERBER RESIDENCE 4

Cena **22 800** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY WYKOŃCZONY POD KLUCZ TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 567,87 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowe, dwupokojowe, własnościowe mieszkanie z wykończeniem pod klucz w bezkonkurencyjnej cenie w całorocznym, kameralnym kompleksie GERBER RESIDENCE 4, zlokalizowanym w spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg w odległości zaledwie 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 40,15 m² i powierzchni użytkowej 35,75 m² (obszerną galerię aż 47 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz rzut mieszkania z planem kompleksu, a także dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w całorocznym kompleksie GERBER RESIDENCE 4 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie użytkowany przez dotychczasowego właściciela i obecnie

oferowany jest do sprzedaży z klimatyzacją w salonie i wyposażoną łazienką z WC oraz z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach i filmie MP4 z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks Gerber Residence 4 to czwarty z kolei z serii o tej samej nazwie obiekt, oddany do użytku w połowie 2013 roku, jako kompleks całoroczny, a zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, w odległości zaledwie 500 m od morza i plaży.

Na terenie Gerber Residence 4 właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany, kameralny ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KURORCIE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Kurort ten nazywany jest Las Vegas Europy Wschodniej. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 22.800 EUR, czyli tylko za jedyne 567,87 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191417	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	102 793,80 PLN	Cena w EURO	22 800,00 €
Cena w USD	27 230,87 \$	Cena za m2	2 560,24 PLN
Cena za m2 w EURO	567,87 €	Cena za m2 w USD	678,23 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	GERBER RESIDENCE 4	Powierzchnia całkowita	40,15 m ²
Powierzchnia użytkowa	35,75 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	WYKOŃCZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**