

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, GARDEN OF EDEN

Cena **48 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT 64 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 757,81 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawne mieszkanie dwupokojowe z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen, a nawet częściowym widokiem na morze w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*\*Garden of Eden, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*\*\*Garden of Eden oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*\*GARDEN OF EDEN:

Garden of Eden jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku na obrzeżach Sveti Vlas przy samym morzu.

Kompleks składa się z części hotelowej i 15 budynków składających się z apartamentów jedno pokojowych typu studio, 2 pokojowych, 3 pokojowych i 4 pokojowych.

Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z dostępem do własnej plaży i kameralnej przystani dla łodzi.

Garden of Eden oferuje:

- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- duży parking,
- 3 restauracje,
- 6 barów,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,
- masarze,
- salon kosmetyczny,
- salon fryzjerski,
- bilard,
- korty tenisowe,
- kręgielnię,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- 7 basenów na wolnym powietrzu każdy z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,00 m<sup>2</sup>, położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w budynku Kalina (obszerną galerię aż 95 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną

łazienkę z WC oraz eleganckie drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC, a także balkonu z widokiem ogród, dwa baseny i niewielkim widokiem na morze (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w okazyjnej cenie 48.500 EUR, czyli tylko za jedyne 757,81 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 1.100 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 95 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                         |                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                       | ILS191410                                                        | Obiekt/Kompleks         | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                       | oferta nieaktualna                                               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                         | 222 154,25 PLN                                                   | Cena w EURO             | 48 500,00 €         |
| Cena w USD                   | 58 023,42 \$                                                     | Cena za m2              | 3 471,16 PLN        |
| Cena za m2 w EURO            | 757,81 €                                                         | Cena za m2 w USD        | 906,62 \$           |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                    | BUŁGARIA            |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                  | BURGAS              |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość             | SVETI VLAS          |
| Dzielnica - osiedle          | GARDEN OF EDEN                                                   | Nr domu                 | KALINA              |
| Powierzchnia całkowita       | 64,00 m <sup>2</sup>                                             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC     |
| Rok budowy                   | 2006                                                             | Standard                | WYSOKI STANDARD     |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku     | MUROWANA            |
| Materiał ścian               | CEGŁA                                                            | Rodzaj stropu           | WYLEWANY            |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY      |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek         | 1                   |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE               |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC               | 1                   |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA           |
| Liczba pokoi                 | 2                                                                | Liczba sypialni         | 1                   |
| Piętro                       | 1                                                                | Ilość pięter            | 4                   |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie             | PEŁNE               |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             | Ilość telefonów                 | 1                              |
| Winda w nieruchomości       | JEST                                       | Ilość wind                      | 1                              |
| Energia elektryczna         | JEST                                       | Podłączony wodociąg             | JEST                           |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                       | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                        |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                               | Klimatyzacja                    | JEST                           |
| Internet                    | JEST                                       | Telewizor                       | JEST                           |
| Telewizja kablowa           | JEST                                       | Lodówka                         | JEST                           |
| Pralka                      | JEST                                       | Piekarnik                       | JEST                           |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                       | Kuchnia elektryczna             | JEST                           |
| Alarm                       | JEST                                       | Ochrona                         | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                       | Drzwi antywłamaniowe            | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                       | Domofon                         | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                       | Rodzaj okien                    | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                     | Elewacja                        | TYNK SILIKONOWY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                   | Ogrodzenie                      | PEŁNE                          |
| Czy jest KW                 | JEST                                       | Licznik prądu                   | JEST                           |
| Wodomierz                   | JEST                                       | Liczba miejsc parkingowych      | 1                              |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                  | Basen                           | JEST                           |
| Balkon                      | JEST                                       | Ilość balkonów                  | 1                              |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                               | Widok na zachód                 | JEST                           |
| Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                     |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                    | Najbliższy sklep                | NA MIEJSCU                     |
| Najbliższy hipermarket      | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                     |
| Instalacja przeciwpożarowa  | JEST                                       | Najbliższy klub fitness         | NA MIEJSCU                     |
| Najbliższa siłownia         | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                     |

Nr Licencji

11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

DELUXE, OKAZYJNA CENA,  
TYLKO U NAS, WIDOK NA  
BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**