ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 $m^2$,

SŁONECZNY BRZEG, SEA DREAMS

Cena **29 800** €












UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 58,57 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 508,79 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z bezpośrednim widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie apartamentowym SEA DREAMS, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii w odległości zaledwie 500 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS APARTAMENTU:
Ustawny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58,57 m2 i powierzchni użytkowej 51,10 m2 położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz film MP4 z wnetrze mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z bezpośrednim widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SEA DREAMS:
Sea Dreams to całoroczny kompleks wybudowany w 2006 roku i oddany do użytku w 2007 roku, składający się z 4 budynków umiejscowionych wokół basenu i położony w centralnej części kurortu Słoneczny Brzeg, w cichym i spokojnym miejscu, w sąsiedztwie innych kompleksów apartamentowych z dala od dużych hoteli i dyskotek, a do tego w odległości zaledwie 500 m od plaży i morza.
Kompleks Sea Dreams zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- restaurację,
- bar / kawiarnię z ogródkiem,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 29.800 EUR, czyli tylko za jedyne 508,79 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 8 EUR/m2

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS191388 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | NIEAKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 133 673,86 PLN | Cena w EURO | 29 800,00 € |
| Cena w USD | 35 980,26 $ | Cena za m2 | 2 282,29 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 508,79 € | Cena za m2 w USD | 614,31 $ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SŁONECZNY BRZEG |
| Dzielnica - osiedle | SEA DREAMS | Nr domu | A1 |
| Powierzchnia całkowita | 58,57 m² | Powierzchnia użytkowa | 51,10 m² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2007 | Standard | PODWYŻSZONY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 1 | Liczba pięter [wliczając parter] | 5 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | JEST |
| Ilość wind | 2 | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Kuchenka mikrofalowa | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | KAFLE |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Balkon | JEST | Ilość balkonów | 1 |
| Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE | Widok na północ | JEST |
| Widok na wschód | JEST | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU |
| Najbliższa kawiarnia | NA MIEJSCU | Najbliższy bankomat | NA MIEJSCU |
| Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**