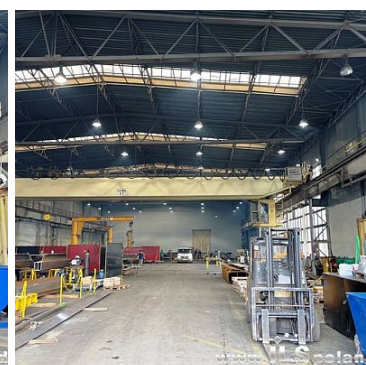
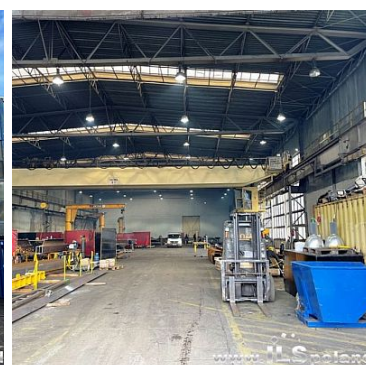


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,269 m², pow. działki: 4,200 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **36 304** zł



HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA 2.179 M2 Z SUWNICĄ 8 TON Z KONTENERAMI SOCJALNO-BIUROWYMI 90 M2 I PLACEM PONAD 2.000 M2 ZA JEDYNE 16,00 ZŁ/M2/M-C! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Hala produkcyjno-magazynowa z suwnicą oraz z zapleczem kontenerowym socjalno-biurowym w rewelacyjnej cenie 16 zł/m2/miesiąc na szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 2.179 m², a w niej:
 - Suwnica o udźwigu 8 ton,
 - Posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń,
 - Brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5 m,
 - Przydzielony pobór mocy 160 KW,
- Zaplecze kontenerowe socjalno-biurowe 90 m², a w tym:
 - Pomieszczenie biurowe,
 - Pomieszczenie z szatnią pracowniczą,
 - Pomieszczenie z łazienkami,
 - Pomieszczenie z WC,
- Utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2.000 m².

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

WAŻNE: Rewelacyjna cena 16 zł/m²/miesiąc liczona jest jedynie za powierzchnię hali i zaplecza kontenerowego, umiejscowionego przed wejściem/wjazdem do hali, a dodatkowo plac betonowy 2.000 m² w cenie.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4.250 m².

Łączna cena czynszu najmu na miesiąc wynosi: 36.304 zł netto, a właściciel (firma) wystawia fakturę VAT.

UWAGA: Umowa najmu na okres minimum od 3 do 5 lat, przy czym nieruchomość dostępna w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy najmu!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191374	Wysokość wjazdu	5.00
Parter	TAK	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	36 304,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	16,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	opłaty dodatkowe [zł]	36 304,00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	36	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	GUMIENIE	Powierzchnia całkowita	2 269,00 m²
Powierzchnia działki	4 200,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	2 269,00 m²	Powierzchnia produkcyjna	2 179,00 m²
Powierzchnia biurowa	20,00 m²	Powierzchnia pomocnicza	70,00 m²
Powierzchnia dróg i placów	4 250,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	INNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Osobne WC	JEST	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,00 cm	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking TIR	JEST	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	BETONOWY	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, DUŻY POTENCJAŁ
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, GAZ	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**