

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, BLUE SUMMER 3

Cena **19 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN W KAMERALNYM KOMPLEKSIE TYLKO 750 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 19.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem oraz bezpośrednim widokiem i wyjściem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym Blue Summer 3, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU BLUE SUMMER 3:

Kompleks Blue Summer 3 wybudowany został w 2007 roku i jest kompleksem funkcjonującym całorocznie, a położony jest w centralnej części kurortu w rejonie supermarketu Mładost, w odległości zaledwie 750 metrów od morza i plaży.

Podążając za trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych Blue Summer 3 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji między innymi:

- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- Ładnie utrzymany, kameralny ogród,
- Windę,
- Ochronę całodobową,
- Monitoring,
- Parking strzeżony.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 24,51 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 21,37 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony jest na parterze w kameralnym kompleksie Blue Summer 3 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki z WC i tarasu (taras nie jest wliczany do powierzchni mieszkania) z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen i ogród (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 19.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 250 euro na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                        |                                         |                              |                                                                          |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS191320                               | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                                      |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                                 |
| Status                 | oferta wycofana                         | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                                   |
| Cena                   | 87 132,10 PLN                           | Cena w EURO                  | 19 000,00 €                                                              |
| Cena w USD             | 21 967,55 \$                            | Cena za m2                   | 3 554,96 PLN                                                             |
| Cena za m2 w EURO      | 775,19 €                                | Cena za m2 w USD             | 896,27 \$                                                                |
| Cena negocjowana       | NIE MA                                  | Kraj                         | BUŁGARIA                                                                 |
| Województwo            | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                                   |
| Gmina                  | BURGAS                                  | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                          |
| Dzielnica - osiedle    | BLUE SUMMER 3                           | Powierzchnia całkowita       | 24,51 m²                                                                 |
| Powierzchnia użytkowa  | 21,37 m²                                | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                                   |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2007                                                                     |
| Standard               | PODWYŻSZONY                             | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                             |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                                    |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                   |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                    |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                             |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRALKA |
| Liczba WC              | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                                   |
| Droga dojazdowa        | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA | Liczba pokoi                 | 1                                                                        |
| Parter                 | TAK                                     | Ilość pięter                 | 5                                                                        |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                                                                    |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE                                                         |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości        | JEST                                                                     |
| Ilość wind             | 1                                       | Energia elektryczna          | JEST                                                                     |
| Napięcie 400V (siła)   | JEST                                    | Podłączony wodociąg          | JEST                                                                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                                  |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                 | JEST                                                                     |
| Internet               | JEST                                    | Telewizor                    | JEST                                                                     |

|                             |                                                    |                            |                                             |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Lodówka                    | JEST                                        |
| Pralka                      | JEST                                               | Kuchenka mikrofalowa       | JEST                                        |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                               | Alarm                      | JEST                                        |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring                 | JEST                                        |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               | Osiedle zamknięte          | JEST                                        |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja                   | JEST                                        |
| Rodzaj okien                | PCV                                                | Rodzaj podłogi             | KAFLE                                       |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                    |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Czy jest KW                | JEST                                        |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz                  | JEST                                        |
| Parking strzeżony           | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                                           |
| Typ parkingu                | UTWARDZONY                                         | Basen                      | JEST                                        |
| Sauna                       | JEST                                               | Taras                      | JEST                                        |
| Ilość tarasów               | 1                                                  | Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                |
| Widok na południe           | JEST                                               | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                  |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                         | Nr Licencji                | 11678                                       |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**