

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **24 000 €**



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYPU STUDIO 41,24 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 24.000 EUR ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w bardzo popularnym wśród Polaków, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*ROYAL SUN w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks \*\*\*Royal Sun jest położony w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Koło resortu znajduje się przystanek turystycznego pociągu (tzw. ciuchci turystycznej), który kursuje zarówno do półwyspu Nessebar, jak i do centrum Słonecznego Brzegu. Ponadto cały kompleks jest doskonale skomunikowany.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami.

Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restaurcje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzony w ciepłej kolorystyce (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest to apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 41,24 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 34,86 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w sekcji D.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną, przedpokoju - korytarza z garderobą, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartamentsprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Obiekt \*\*\*Royal Sun jest całoroczny i znajduje się blisko centrum Słonecznego Brzegu w odległości tylko 300 m od plaży i morza.

Jest to obiekt tak zbudowany, aby tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z ogrodu o powierzchni ponad 10.000 m<sup>2</sup>, z 3 basenami dla dorosłych i dzieci, udogodnień hotelowych, restauracji, baru, centrum SPA, salonu piękności, salonu masażu, sali fitness, chronionego parkingu, 24 godzinnej recepcji, centrum medycznego, sklepów.

W każdym apartamencie znajduje się Internet, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa .

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki.

Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 24.000 euro, czyli tylko za jedyne 581,96 euro/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR za m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                |                       |                                         |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                       | ILS191300                      | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                     |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                     | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                |
| Status                       | oferta zrealizowana            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  |
| Cena                         | 109 490,40 PLN                 | Cena w EURO           | 24 000,00 €                             |
| Cena w USD                   | 28 091,75 \$                   | Cena za m2            | 2 654,96 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO            | 581,96 €                       | Cena za m2 w USD      | 681,18 \$                               |
| Cena negocjowana             | NIE MA                         | Kraj                  | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                         | Powiat                | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                        | Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG                         |
| Dzielnica - osiedle          | ROYAL SUN                      | Nr domu               | D                                       |
| Powierzchnia całkowita       | 41,24 m <sup>2</sup>           | Powierzchnia użytkowa | 34,86 m <sup>2</sup>                    |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                         | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                   | 2008                           | Standard              | PODWYŻSZONY                             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                |
| Materiał ścian               | CEGŁA                          | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                          | Liczba łazienek       | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC             | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                         | Droga dojazdowa       | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA |

|                            |                                            |                                 |                                |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA - KOSTKA                         | Liczba pokoi                    | 1                              |
| Piętro                     | 4                                          | Ilość pięter                    | 6                              |
| Ilość poziomów             | 1                                          | Umeblowanie                     | PEŁNE                          |
| Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             | Winda w nieruchomości           | JEST                           |
| Ilość wind                 | 1                                          | Energia elektryczna             | JEST                           |
| Podłączony wodociąg        | JEST                                       | Podłączona kanalizacja          | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                                    | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                   |
| Klimatyzacja               | JEST                                       | Internet                        | JEST                           |
| Telewizor                  | JEST                                       | Telewizja kablowa               | JEST                           |
| Lodówka                    | JEST                                       | Pralka                          | JEST                           |
| Piekarnik                  | JEST                                       | Kuchnia elektryczna             | JEST                           |
| Ochrona                    | JEST                                       | Monitoring                      | JEST                           |
| Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                       | Osiedle zamknięte               | JEST                           |
| Domofon                    | JEST                                       | Recepcja                        | JEST                           |
| Rodzaj okien               | PCV                                        | Rodzaj podłogi                  | KAFLE                          |
| Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                            | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                       |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                                      | Czy jest KW                     | JEST                           |
| Licznik prądu              | JEST                                       | Wodomierz                       | JEST                           |
| Parking strzeżony          | JEST                                       | Basen                           | JEST                           |
| Balkon                     | JEST                                       | Ilość balkonów                  | 1                              |
| Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                               | Widok na północ                 | JEST                           |
| Widok na wschód            | JEST                                       | Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                     |
| Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                 | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                      |
| Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                     |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                       | Najbliższy klub fitness         | NA MIEJSCU                     |
| Najbliższa siłownia        | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                     |

Nr Licencji

11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

DELUXE, MEGA OKAZJA,  
TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**