

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
RAVDA, COSTA CALMA (GRAND SIRENA)

Cena **27 250** €



MEGA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 64,15 M2 W KOMPLEKSIE BEZPOŚREDNIO PRZY MORZU ZA JEDYNE 424,79 EUR/M2! MOŻLIWE ROZŁOŻENIE CENY NA RATY NAWET NA DWA LATA! ŁĄP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w wyjątkowym, całorocznym kompleksie apartamentowym, położonym nad samą linią brzegową morza w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU COSTA CALMA:

Kompleks Costa Calma (dawna nazwa Grand Sirena) wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w pierwszej linii zabudowy nad samą linią brzegową morza na obrzeżach Ravdy.

WAŻNE: Kompleks w sezonie jesienno zimowym 2018/2019 przeszedł szereg prac remontowo - odświeżających i podnoszących standard oraz zmieniono mu nazwę na Costa Calma, a także obniżono czynsz z 12 EUR na 9 EUR/m2 każdego apartamentu na rok.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- ładnie utrzymany ogród i tereny zielone,
- restaurację z tarasem widokowym,
- bar,
- bistro,
- 2 baseny na świeżym powietrzu z których jeden jest panoramiczny,
- plac zabaw dla dzieci,
- klub dziecięcy,
- jakuzzi,
- saunę,
- siłownię,
- salę konferencyjną,
- monitoring,
- strzeżony parking i wiele innych.

**WAŻNE:** W pobliżu kompleksu brak jest piaszczystej plaży, zaś do najbliższej jest ok 300 m.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,15 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 57,30 m<sup>2</sup>, położony jest na parterze w klatce schodowej C w bloku nr 1 (blok pierwszy przy morzu) w wyjątkowym, całorocznym kompleksie, wykończonym w nowoczesnym stylu, położonym przy samej linii brzegowej Morza Czarnego (obszerną galerię aż 78 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), szerokiego przedpokoju - korytarza, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji cenie 27.250 EUR, czyli tylko za jedyne 424,79 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Dodatkowo firma oferująca mieszkanie do sprzedaży, udostępnia możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na nieoprocentowane raty w maksymalnym terminie dwóch lat, przy pierwszej wpłacie 30 procent, przy czym udostępnia mieszkanie do użytku i korzystania już po wpłacie pierwszej raty!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 78 fotografii, dokładną lokalizację, rzut mieszkania i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                              |                                         |                       |                             |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | ILS191298                               | Obiekt/Kompleks       | KOMPLEKS CAŁOROCZNY         |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                    |
| Status                       | oferta nieaktualna                      | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                      |
| Cena                         | 121 908,33 PLN                          | Cena w EURO           | 27 250,00 €                 |
| Cena w USD                   | 32 138,65 \$                            | Cena za m2            | 1 900,36 PLN                |
| Cena za m2 w EURO            | 424,79 €                                | Cena za m2 w USD      | 500,99 \$                   |
| Cena negocjowana             | NIE MA                                  | Kraj                  | BUŁGARIA                    |
| Województwo                  | BURGAS                                  | Powiat                | BURGAS                      |
| Gmina                        | NESEBYR                                 | Miejscowość           | RAVDA                       |
| Dzielnica - osiedle          | COSTA CALMA (GRAND SIRENA)              | Nr domu               | 1C                          |
| Powierzchnia całkowita       | 64,15 m²                                | Powierzchnia użytkowa | 57,30 m²                    |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                              | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC             |
| Rok budowy                   | 2008                                    | Standard              | PODWYŻSZONY                 |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                    |
| Materiał ścian               | CEGŁA                                   | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   | Liczba łazienek       | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC  | Osobne WC             | NIE MA                      |
| Droga dojazdowa              | CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA   | Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA          |
| Liczba pokoi                 | 2                                       | Liczba sypialni       | 1                           |
| Parter                       | TAK                                     | Ilość pięter          | 4                           |
| Ilość poziomów               | 1                                       | Umeblowanie           | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości | JEST                        |
| Ilość wind                   | 1                                       | Energia elektryczna   | JEST                        |

|                                 |                                           |                             |                                                    |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg             | JEST                                      | Podłączona kanalizacja      | JEST                                               |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                                   | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       |
| Klimatyzacja                    | JEST                                      | Internet                    | JEST                                               |
| Telewizor                       | JEST                                      | Telewizja kablowa           | JEST                                               |
| Piekarnik                       | JEST                                      | Kuchnia elektryczna         | JEST                                               |
| Alarm                           | JEST                                      | Ochrona                     | JEST                                               |
| Monitoring                      | JEST                                      | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               |
| Osiedle zamknięte               | JEST                                      | Domofon                     | JEST                                               |
| Recepcja                        | JEST                                      | Rodzaj okien                | PCV                                                |
| Rodzaj podłogi                  | KAFLE                                     | Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                    |
| Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                  | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              |
| Czy jest KW                     | JEST                                      | Licznik prądu               | JEST                                               |
| Wodomierz                       | JEST                                      | Basen                       | JEST                                               |
| Balkon                          | JEST                                      | Ilość balkonów              | 1                                                  |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                              | Widok na wschód             | JEST                                               |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                                | Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                            |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                | Instalacja przeciwpożarowa  | JEST                                               |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU                                | Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                         |
| Nr Licencji                     | 11678                                     | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,<br>MOŻLIWE RATY |                             |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)