

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 56 m²,
HURGHADA, TIBA GOLDEN RESORT

Cena **36 690** \$



KOMPAKTOWY APARTAMENT TYPU STUDIO W NOWO BUDOWANYM KOMPLEKSIE TIBA GOLDEN RESORT W CENTRUM HURGHADY!

TIBA GOLDEN RESORT to nowy projekt kompleksu apartamentowego w najlepszej lokalizacji, bo w centrum Hurghady, ekskluzywnej dzielnicy turystycznej i mieszkalnej.

Kompleks położony jest zaledwie 10 minut od międzynarodowego lotniska w Hurghadzie, 5 minut spacerem od prywatnej plaży, 5 minut od centrum handlowego City Center. 60% powierzchni projektu to tereny zielone, baseny, tereny handlowo-usługowe.

Tiba Golden Resort to czternasty obiekt z rodziny obiektów pod nazwą `Tiba`.

Kompleks apartamentowy został zaprojektowany w nowoczesnym stylu przez architektów wyspecjalizowanych w tworzeniu luksusowych obiektów w kurortach w Egipcie i na całym świecie.

Projekt powstający na 19000 m² składa się z apartamentów typu studio, apartamentów z jedną lub z dwoma sypialniami oraz z apartamentów dwupoziomowych typu duplex, a wszystko w międzynarodowym standardzie wykończenia i bezpieczeństwa.

Wszystkie apartamenty mają malowniczy widok na baseny lub widok na ulicę. Baseny stanowią ważny punkt atrakcji, w którym mogą się zrelaksować dzieci i dorośli.

Na ośrodku znajduje się również pasaż handlowy oferujący różnorodne towary i usługi. Wszystko, czego zapragniesz, jest w zasięgu ręki.

UDOGODNIENIA:

- Prywatna plaża,
- Duży basen,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Taras na dachu wyposażony w leżaki i parasole,
- Restauracja i kawiarnia,
- Na miejscu sklepy,
- Usługa sprzątania,
- WIFI,
- Scentralizowana telewizja satelitarna,
- Publiczna recepcja,
- Windy na wszystkie piętra,
- 24-godzinna ochrona,
- Dostępna pełna usługa zarządzania,
- Dożywotnia konserwacja.

WYKOŃCZENIE:

- Polerowane płytki ceramiczne na całej powierzchni,
- Płytki w łazienkach i kuchniach,
- Zainstalowane okna i drzwi,
- Otynkowane i malowane ściany,
- Instalacja elektryczna z punktami zasilania i wyłącznikami światła,
- Instalacja wstępna dla telewizji cyfrowej,
- Armatura sanitarna z białej porcelany w łazience (WC, umywalki i wanna / prysznic) z bateriami mieszającymi,
- Instalacja wstępna do klimatyzacji.

UKOŃCZENIE: Tiba Golden Resort ma zostać ukończony do 30.06.2024.

LOKALIZACJA: Tiba Golden znajduje się w centrum Hurghady. Międzynarodowe lotnisko w Hurghadzie 10 minut taksówką, 5 minut spacerem od prywatnej plaży.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Opłata rezerwacyjna w wysokości 1000 USD lub 700 EUR ważna przez 21 dni,
- 30% zaliczki (pomniejszone o opłatę rezerwacyjną) należne przy podpisaniu kontraktu,
- 50% płatne w ratach miesięcznych lub kwartalnych do 30.06.2026 roku,
- 20% po zakończeniu budowy do 30.06.2024 roku.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

Tel: +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś pliki cenników i rzuty do pobrania oraz obszerną

galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191293	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	153 742,11 PLN
Cena w USD	36 690,00 \$	Cena za m2	2 745,39 PLN
Cena za m2 w USD	655,18 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	EGIPT	Województwo	HURGHADA
Powiat	HURGHADA	Gmina	HURGHADA
Miejscowość	HURGHADA	Dzielnica - osiedle	TIBA GOLDEN RESORT
Ulica	-	Powierzchnia całkowita	56,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	W BUDOWIE zakończenie 30.06.2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA
Cechy dodatkowe	DELUXE, KREDYT DEVELOPERSKI		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**