

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, CROWN FORT CLUB

Cena **29 000** €



PRZESTRONNY APARTAMENT 56 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 29.000EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w wyjątkowo okazyjnej cenie w ogromnym, całorocznym, zamkniętym kompleksie apartamentowym Crown Fort Club pomiędzy miejscowością Sveti Vlas, a Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własa, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Crown Fort Club jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowny apartament dwupokojowy położony jest na wysokim parterze w budynku A1 i ma powierzchnię całkowitą 56m<sup>2</sup> oraz użytkową 50m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i jest całkowicie umeblowany i wyposażony, a składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wyjściem na balkon z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie budynki kompleksu (widok od strony południowej), jednej sypialni, przedpokoju-korytarza i łazienki z WC z kabiną prysznicową.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bardzo okazyjnej cenie 29.000EUR, czyli tylko za jedyne 518EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                              |                      |                               |                      |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Symbol                       | ILS191266            | Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ             | Status                        | NIEAKTUALNA          |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY               | Cena                          | 129 061,60 PLN       |
| Cena w EURO                  | 29 000,00 €          | Cena w USD                    | 34 385,25 \$         |
| Cena za m <sup>2</sup>       | 2 304,67 PLN         | Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 517,86 €             |
| Cena za m <sup>2</sup> w USD | 614,02 \$            | Cena negocjowana              | NIE MA               |
| Kraj                         | BULGARIA             | Województwo                   | BURGAS               |
| Powiat                       | BURGAS               | Gmina                         | NESEBYR              |
| Miejscowość                  | SVETI VLAS           | Dzielnica - osiedle           | CROWN FORT CLUB      |
| Nr domu                      | A1                   | Powierzchnia całkowita        | 56,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa        | 50,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki       | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj mieszkania            | WYSOKI PARTER        | Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy                   | 2006                 | Standard                      | WYSOKI STANDARD      |

|                                  |                                                                          |                      |                                         |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                             | Konstrukcja budynku  | MUROWANA                                |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                                                    | Rodzaj stropu        | WYLEWANY                                |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                   | Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wypozażenie kuchni               | PEŁNE                                                                    | Liczba łazienek      | 1                                       |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                             | Wypozażenie łazienki | PEŁNE                                   |
| Wypozażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC            | 1                                       |
| Droga dojazdowa                  | CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA                                  | Liczba pokoi         | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                                                                        | Parter               | TAK                                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                                        | Ilość poziomów       | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                                                    | Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                              | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości            | JEST                                                                     | Ilość wind           | 1                                       |
| Energia elektryczna              | JEST                                                                     | Podłączony wodociąg  | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                                                     | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                             | Klimatyzacja         | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                                                                     | Telewizor            | JEST                                    |
| Telewizja kablowa                | JEST                                                                     | Lodówka              | JEST                                    |
| Pralka                           | JEST                                                                     | Kuchenka mikrofalowa | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna              | JEST                                                                     | Ochrona              | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                                                                     | Drzwi antywłamaniowe | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte                | JEST                                                                     | Domofon              | JEST                                    |
| Recepcja                         | JEST                                                                     | Rodzaj okien         | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE, KAFLE                                                            | Elewacja             | TYNK SZLACHETNY                         |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                                                 | Ogrodzenie           | PEŁNE                                   |
| Czy jest KW                      | JEST                                                                     | Licznik prądu        | JEST                                    |
| Wodomierz                        | JEST                                                                     | Parking strzeżony    | JEST                                    |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                                        | Basen                | JEST                                    |
| Balkon                           | JEST                                                                     | Ilość balkonów       | 1                                       |
| Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                                             | Widok na południe    | JEST                                    |
| Odległość do morza / oceanu      | 100M-500M                                                                | Nr Licencji          | 11678                                   |

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

WIDOK NA MORZE,  
OKAZYJNA CENA, TYLKO U  
NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**