

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK DELUXE

Cena **22 400** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 31,03M2 W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 22.400EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym kompleksie DAWN PARK DELUXE, zlokalizowanym w północnej, prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU DAWN PARK DELUXE:

Architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby Dawn Park Deluxe zachwycał szlachetnym wyglądem, przypominającym piękne budynki w europejskich stolicach, Monako i Cannes, a zaprojektowany został przez wiodącego bułgarskiego architekta.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, kompleks DAWN PARK DELUXE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji i lobby hotelowego.

Cały Kompleks apartamentowy Dawn Park Deluxe został oddany do użytku w czerwcu 2012 roku.

Właściciele apartamentów i goście kompleksu mają do swojej dyspozycji:

- Duży odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dorosłych,
- Odkryty basen z podgrzewaną wodą dla dzieci,
- Jacuzzi podgrzewany basen,
- Podgrzewane łóżka do masażu podwodnego w basenie,
- Parasole i leżaki,
- Piękny ogród z fontannami, altana oraz plac zabaw dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
- Plac zabaw na świeżym powietrzu,
- Centrum rozrywki dla dzieci,
- Supermarket,
- Pokój gier z bilardem,
- Rosyjskie SPA, sauna, bar, jacuzzi, prysznic i miejsce do relaksu, łaźnia parowa, masaże i zabiegi spa,
- Centrum Urody,
- Przestronny hol z recepcją,
- Lobby,
- Restauracja na kilku poziomach z dwoma balkonami z widokiem na basen i na Sveti Vlas w stylu śródziemnomorskim, serwująca tradycyjne dania kuchni bułgarskiej i międzynarodowej,
- Parking strzeżony,
- 24-godzinna ochrona przez cały rok,
- Darmowe Sejfy,
- Opieka medyczna,
- Utrzymanie przez cały rok i zarządzanie kompleksem.

WAŻNE: Opłata za utrzymanie i zarządzanie kompleksem, tzw. roczny czynsz dla zarządcy przy tak wielu udogodnieniach w tym jakże luksusowym kompleksie wynosi tylko 13 EUR/m² apartamentu na rok!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 31,03m² i powierzchni użytkowej 26,45m², położony jest na 3 piętrze (czwartej kondygnacji) w sekcji B (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest do tego całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem

na sąsiednia zabudowę (widok od strony południowej).

WAŻNE: Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 22.400EUR, czyli tylko za jedyne 722EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 13 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż ktoś może być szybszy, a do tego taka okazja w tym kompleksie może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191265	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zrealizowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 688,96 PLN
Cena w EURO	22 400,00 €	Cena w USD	26 559,64 \$
Cena za m2	3 212,66 PLN	Cena za m2 w EURO	721,88 €
Cena za m2 w USD	855,93 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	DAWN PARK DELUXE

Powierzchnia całkowita	31,03 m ²	Powierzchnia użytkowa	26,45 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**