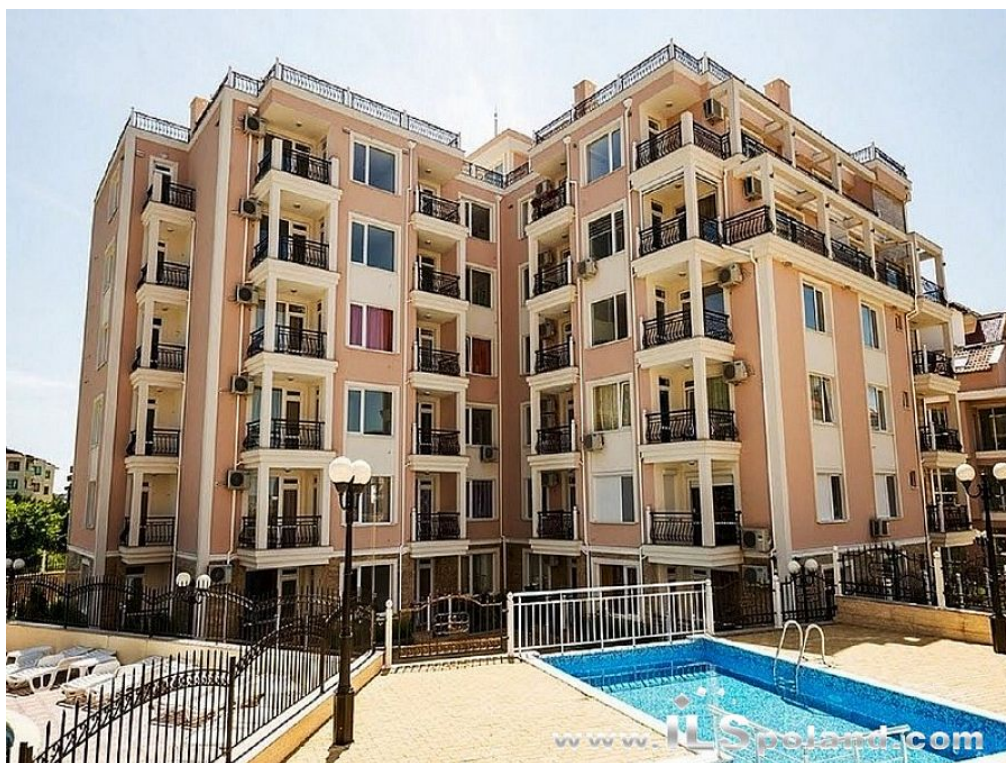


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, RODINA

Cena **30 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 42,63 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 30.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwupokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie RODINA zlokalizowanym w centrum nowej i luksusowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, zaledwie 300 m od plaży i bardzo nowoczesnego portu jachtowego MARINA DINEVI nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU RODINA:

Kompleks RODINA wybudowany został w 2012 roku i składa się z dwóch budynków (Rodina 1 i 2) z basenem, położonych w centralnej lokalizacji Sveti Vlas w nowej części tylko 300 m od morza i plaży.

Rodina jest kompleksem całorocznym, który oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- windy,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową recepcję,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- strzeżony parking i kilka sklepów.

#### OPIS APARTAMENTU:

Komfortowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 42,63 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 37,20 m<sup>2</sup>, położony na parterze w budynku Rodina 2 (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz tarasu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i nadaje się do zamieszkania całorocznego!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR, czyli tylko a jedyne 703,73 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 400 EUR/m<sup>2</sup> na rok!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                |                       |                      |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                       | ILS191248                      | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                       | Status                | oferta wycofana      |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                         | Cena                  | 132 129,00 PLN       |
| Cena w EURO                  | 30 000,00 €                    | Cena w USD            | 35 726,96 \$         |
| Cena za m2                   | 3 099,44 PLN                   | Cena za m2 w EURO     | 703,73 €             |
| Cena za m2 w USD             | 838,07 \$                      | Cena negocjowana      | NIE MA               |
| Kraj                         | BUŁGARIA                       | Województwo           | BURGAS               |
| Powiat                       | BURGAS                         | Gmina                 | NESEBYR              |
| Miejscowość                  | SVETI VLAS                     | Dzielnica - osiedle   | RODINA               |
| Powierzchnia całkowita       | 42,63 m <sup>2</sup>           | Powierzchnia użytkowa | 37,20 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                     | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy                   | 2012                           | Standard              | WYSOKI STANDARD      |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku   | MUROWANA             |
| Materiał ścian               | CEGLA                          | Rodzaj stropu         | WYLEWANY             |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                          | Liczba łazienek       | 1                    |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC             | 1                    |
| Osobne WC                    | NIE MA                         | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA            |
| Liczba pokoi                 | 2                              | Liczba sypialni       | 1                    |
| Parter                       | TAK                            | Ilość pięter          | 5                    |
| Ilość poziomów               | 1                              | Umeblowanie           | PEŁNE                |

| Źródło c.w.         | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY    | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     |
|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Forma własności     | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                | Winda w nieruchomości       | JEST                                               |
| Ilość wind          | 1                                             | Energia elektryczna         | JEST                                               |
| Podłączony wodociąg | JEST                                          | Podłączona kanalizacja      | JEST                                               |
| Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA                                       | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       |
| Klimatyzacja        | JEST                                          | Internet                    | JEST                                               |
| Telewizor           | JEST                                          | Pralka                      | JEST                                               |
| Kuchnia elektryczna | JEST                                          | Ochrona                     | JEST                                               |
| Monitoring          | JEST                                          | Osiedle zamknięte           | JEST                                               |
| Domofon             | JEST                                          | Recepcja                    | JEST                                               |
| Rodzaj okien        | PCV                                           | Rodzaj podłogi              | PANELE                                             |
| Elewacja            | TYNK SZLACHETNY                               | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           |
| Ogrodzenie          | PEŁNE                                         | Czy jest KW                 | JEST                                               |
| Licznik prądu       | JEST                                          | Wodomierz                   | JEST                                               |
| Taras               | JEST                                          | Ilość tarasów               | 1                                                  |
| Rozkład mieszkania  | JEDNOSTRONNE                                  | Widok na południe           | JEST                                               |
| Najbliższy basen    | NA MIEJSCU                                    | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          |
| Nr Licencji         | 11678                                         | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe     | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN |                             |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)