

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

KASSANDRA, PEFKOCHORI

Cena **60 000** €



APARTAMENT NAD MORZEM EGEJSKIM BLISKO PLAŻY I MORZA- NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Apartament na półwyspie Kassandra za przystępną cenę w kompleksie apartamentowym, zlokalizowanym blisko centrum bardzo prestiżowej części znanej greckiej miejscowości nadmorskiej Pefkochori, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pefkochori to miasteczko położone na półwyspie Kassandra, stanowiącym odnogę półwyspu Chalkidiki. Pefkohori jest typową miejscowością wypoczynkową z przepiękną piaszczystą plażą, promenadą nadmorską i nie zliczoną ilością barów, restauracji i sklepów.

Miasteczko położone jest 95km na południe od Thessaloniki i lotniska.

Śródziemnomorski klimat sprawia, że sezon trwa tutaj pół roku, a zimą temperatury nie spadają poniżej 7-8 stopni Celsjusza.

Liczba stałych mieszkańców Pefkochori to 1500 osób, zaś co roku zjeżdżają tu tysiące turystów.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademiczne, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład jest jedynym w kompleksie z rynku wtórnego, bezpośrednio od sprzedającego, jest dwupokojowy o powierzchni użytkowej 50 m² i całkowitej ok. 60 m², został oddany do użytku w latach osiemdziesiątych, nadaje się do niewielkiego odświeżenia, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, eleganckie drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny.

UWAGA: Do mieszkania przynależy niewielki ogródek do dyspozycji właściciela z małym tarasem, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 600 m od centrum miasta oraz jedyne 500 m od promenady i plaży Morza Egejskiego i niecałe 95 km od międzynarodowego lotniska.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to jedyne 60.000 EUR brutto!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA0451	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	233 784,00 PLN	Cena w EURO	60 000,00 €
Cena w USD	82 843,37 \$	Cena za m ²	4 675,68 PLN

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	GRECJA
Województwo	THESSALONIKI	Powiat	THESSALONIKI
Gmina	PALLINI	Miejscowość	KASSANDRA
Dzielnica - osiedle	PEFKOCHORI	Ulica	BUILDING
Powierzchnia całkowita	50,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	LATA 80-TE	Standard	PODWYŻSZONY, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dodatkowe	TARAS
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**