ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 870 m^2, pow. działki: 350 m^2,

TORUŃ, PRZEDMIEŚCIE BYDGOSKIE

Cena **5 500 000** zł











DOSKONAŁA INWESTYCJA - SZYKOWNA KAMIENICA W CENTRUM TORUNIA - TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Całkowicie wyremontowana kamienica o powierzchni całkowitej 870 m2, użytkowej 830 m2 usytuowana jest na działce 350 m2.

Kamienica IV piętrowa z mieszkalnym poddaszem, składa się:
Parter:
- 60 m2 z witryną od głównej ulicy idealny na lokal użytkowy, bank, biuro, sklep

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- 60 m2 na mieszkanie bądź inny cel.
- Dwa niezależne wejścia.

1 PIĘTRO:
- 130 m2 komfortowo wyposażonego, eleganckiego mieszkania; salon, sypialnia, pokoje, kuchnia jasna z dużą jadalnią. Duża łazienka z jaccuzi oraz osobne wc.

2, 3, 4 PIĘTRO:
- mieszkania każde po 130 m2 o rozkładzie jak I p.- stan deweloperski.

PODDASZE:
- mieszkalne 50 m2 gotowe do zamieszkania; kuchnia, sypialnia, pokój, łazienka.

SUTERYNA:
- 60 m2 na mieszkanie bądź inny cel.

PIWNICA:
- 60 m2 pomieszczeń w piwnicy na saunę, fitness, siłownię.

Własny wygrodzony teren na miejsca parkingowe.

Wszystkie media, nieruchomość całkowicie opomiarowana, monitorowana.
Budynek (ściany zewnętrzne i wewnętrzne) wykonane są z cegły ceramicznej, strop typu Kleina oraz drewniany, schody drewniane. Dach - konstrukcji drewnianej, jętkowy, pokrycie blachodachówka.

WAŻNE:
Możliwy wariant sprzedaży cząstkowej np parter + I piętro + poddasze.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0121	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 000,00 PLN
Cena w EURO	1 518 581,92 €	Cena w USD	2 244 623,11 $

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2	6 321,84 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	TORUŃ	Gmina	TORUŃ
Miejscowość	TORUŃ	Dzielnica - osiedle	PRZEDMIEŚCIE BYDGOSKIE
Powierzchnia całkowita	870,00 m²	Powierzchnia działki	350,00 m²
Powierzchnia użytkowa	830,00 m²	Powierzchnia produkcyjna	830,00 m²
Powierzchnia magazynowa	830,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WIELORODZINNY/KAMIENICA
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Ilość kondygnacji	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON
Instalacje w obiekcie	220/380., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**