ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m^2,

KALLIKRATIA, NEA KALLIKRATIA

Cena **70 000** €











TANI APARTAMENT NAD MORZEM EGEJSKIM Z WIDOKIEM NA MORZE- NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Apartament 2 pokojowy z widokiem na morze za przystępną cenę w kompleksie apartamentowym o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum w bardzo prestiżowej części znanego greckiego kutortu nadmorskiego Kallikratia, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nea Kalikratia to niewielka miejscowośc turystyczna, znajdująca się w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu półwyspu Chalkidikki, ok. 40 km na południe od Thessalonik, w poblizu NeaTriglia.
Długie piaszczyste plaże, zróżnicowana linia brzegowa, sosnowe, pomarańczowe i oliwne drzewka, palmy, malowniczy widok na Zatokę Thermaikos i na Olimp.
Miasteczko słynące z turystyki i połowu ryb, nieopodal Nea Kalikratia znajduje się słynna jaskinia Petralona (znaleziono tam szkielet człowieka pierwotnego).
Bardzo dobra infrastruktura (autostrada do Thessalonik i lotniska). Przepiękny buleward, rozciągający się wzdłuż plaży, wysadzany olbrzymimi palmami. Liczne restauracje, sklepy i puby.
Doskonały klimat śródziemnomorski.
Opady i dni pochmurne stanowią żadkośc, a temperatury w zimie przekraczają plus 10 stopini Celsjusza.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołuń – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.
Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.
Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.
Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład jest jedynym w kompleksie z rynku wtórnego, bezpośrednio od sprzedającego, jest dwupokojowy o powierzchni użytkowej 65 m2 i całkowitej ok. 80 m2, został oddany do użytku pod koniec 2006 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny oraz szafy w sypialniach.

WAŻNE: Do mieszkania przynależy obszerny balkon oraz piwnica o powierzchni ok. 10 m2, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 500 m od centrum miasta oraz promenady i plaży Morza Egejskiego i niecałe 40 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to jedyne 70.000 EUR netto + 23 % VAT, liczone według wartości z operatu szacunkowego, wykonywanego dla potrzeb miejscowego urzędu skarbowego, tzn. zwykle od niższej ceny, niż cena ofertowa.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0450	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	272 748,00 PLN	Cena w EURO	70 000,00 €
Cena w USD	96 650,60 $	Cena za m2	4 196,12 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	GRECJA
Województwo	THESSALONIKI	Powiat	THESSALONIKI
Gmina	NEA KALLIKRATIA	Miejscowość	KALLIKRATIA
Dzielnica - osiedle	NEA KALLIKRATIA	Ulica	BUILDING
Powierzchnia całkowita	65,00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	11678		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**