ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m^2, pow. działki: 1,380 m^2,
SPASOVO, SPASOVO

Cena **8 600** €








DALEJ SZUKASZ OKAZJI? MAMY KOLEJNĄ SPECJALNIE DLA CIEBIE! SOLIDNY DOM 85 M2 PO CZĘŚCIOWYM REMONCIE Z DZIAŁKĄ 1.380 M2 TYLKO 20 KM OD MORZA ZA JEDYNE 8.600 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Oto następna doskonała inwestycja bezpośrednio od sprzedających! Kameralny dom wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym w malowniczej wsi Spasovo, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 20 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 19 km od jeziora Durankulaszko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje sie Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 50 km od międzynarodowego lotniska

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Spasovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 22 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).
Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 85 m2 i użytkową 80 m2 (obszerną galerię 30 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i jest po częściowym remoncie kosmetycznym (wymienione zostały między innymi okna i drzwi na PCV, pomalowane ściany, a pokoje wykończono i umeblowano, całkiem gustownie).

Dom posadowiony jest przy asfaltowej drodze, 400 m od centrum wsi, na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 1.380 m2, co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnych upodobań oraz gustów nowego nabywcy.

Dom składa się z 3 pokoi, szerokiego przedpokoju, kuchni, letniej kuchni, piwnicy i budynku gospodarczego.

WAŻNE: Wieś Spasovo liczy sobie około 2500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy 3 km od wsi duża stadnina koni.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

UWAGA: Bardzo dobra cena: 8.600,- EUR za solidny dom po remoncie z potencjałem adaptacyjnym wraz z dużą działką w bardzo popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1332	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	35 389,00 PLN
Cena w EURO	8 600,00 €	Cena w USD	8 774,42 $
Cena za m2	416,34 PLN	Cena za m2 w EURO	101,18 €
Cena za m2 w USD	103,23 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	SPASOVO	Dzielnica - osiedle	SPASOVO
Powierzchnia całkowita	85,00 m²	Powierzchnia użytkowa	80,00 m²
Powierzchnia działki	1 380,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	PO REMONCIE, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**