

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 146 m², pow. działki: 300 m²,

AHELOY, THE VINEYARDS APARTMENTS AND VILLAS

Cena **90 000** €



NOWY DOM 146 M2 Z OGRÓDKIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 616,43 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kompleks The Vineyards Apartments and Villas, wybudowany został na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), 3 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

Otoczony zielenią i pięknym widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą starobułgarską z końca IX wieku oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych kompleksów pięciogwiazdkowych The Vineyards Apartments and Villas oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU THE VINEYARDS APARTMENTS AND VILLAS:

Opisywany kompleks z 5-gwiazdkowym hotelem składa się z 34 tradycyjnie urządzonych willi jednorodzinnych i 224 apartamentów ze wspaniałym widokiem na morze.

Całość znajduje się na 10-hektarowej działce z dodatkową 4 hektarową winnicą.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Restauracje,
- Recepcje z Lobby Barem,
- Grill Bar,
- 2 Baseny na wolnym powietrzu w tym jeden z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Place zabaw dla dzieci,
- 2 Sale konferencyjne,
- Siłownię,
- Sauna,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i ochronę całodobową.

OPIS DOMU:

Prezentowany dom o powierzchni całkowitej 146 m², położony jest w części kompleksu, stanowiącej osiedle willowe pod nazwą Cabernet pod nr 3 (obszerną galerię 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz domu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a do domu przynależy działka o powierzchni 300 m².

Dom składa się z dużego salonu z kominkiem i wnęką kuchenną, tarasu, zadaszonej werandy, 2 balkonów, 2 sypialni, 2 łazienek z wc i jednego oddzielnego wc, klatki schodowej i przynależnych 2 miejsc parkingowych.

WAŻNE: Dom sprzedawany jest wykończony pod klucz, tylko do umeblowania i wyposażenia, a właściciele domu mogą korzystać nieodpłatnie z całej infrastruktury osiedla oraz całego zamkniętego i strzeżonego kompleksu!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL aż 18.000 EUR poniżej ceny rynkowej, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania domu wynosi 1.000 euro na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap okazję, bo może się nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 63 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1326	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 800,00 PLN

Cena w EURO	90 000,00 €	Cena w USD	117 576,18 \$
Cena za m2	2 539,73 PLN	Cena za m2 w EURO	616,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	POMORIE	Miejscowość	AHELOY
Dzielnica - osiedle	THE VINEYARDS APARTMENTS AND VILLAS	Powierzchnia całkowita	146,00 m²
Powierzchnia użytkowa	146,00 m²	Powierzchnia działki	300,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., KANALIZACJA, KOMINEK, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**