ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 115 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 750** zł





LOKAL USŁUGOWY NA PARTERZE W ŚRÓDMIEŚCIU SZCZECINA ZA JEDYNE 50ZŁ/M2 TYLKO Z ILS - ŁAP OKAZJĘ!

Atrakcyjne położenie przy centrum miasta. W pobliżu sądu, dworców PKP i PKS, oraz głównych węzłów komunikacji miejskiej.

OPIS LOKALU:
- 3 pomieszczenia biurowe lub handlowe (ok. 30 m2 każde) z możliwościa wyburzenia ścianek
- kuchnia i łazienka

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Budynek pięciokondygnacyjny przeznaczony pod usługi.
Wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy.
W budynku, na piętrach 1, 2, 3 i 4, zlokalizowano 15 niezależnych lokali, z myślą o biurach lub mieszkaniach.
Piwnicę i parter przeznaczono na trzy lokale usługowe typu kawiarenka lub inne usługi (wysokość pomieszczeń powyżej 3 metrów).

UWAGA:
Istnieje możliwość dowolnego łączenia oraz elastycznej konfiguracji lokali urzytkowych oraz mieszkań. Na piątej kondygnacji znajdować się będą dwa zielone tarasy.

WAŻNE:
Inwestycja jest w trakcie realizacji, w związku z czym istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń do wymogów wynajmującego.
Koniec realizacji projektu w 2011 r.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1058	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 750,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	5 750,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	115,00 m²
Powierzchnia handlowa	115,00 m²	Powierzchnia biurowa	115,00 m²

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Całkowita powierzchnia usługowa	115,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	2010	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	GAZOWA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, WODNA, WENTYLACJA, KANALIZACJA, 220/380, INTERNETOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**