

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 115 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **5 750** zł



LOKAL USŁUGOWY NA PARTERZE W ŚRÓDMIEŚCIU SZCZECINA ZA JEDYNE 50ZŁ/M2 TYLKO Z ILS - ŁAP OKAZJĘ!

Atrakcyjne położenie przy centrum miasta. W pobliżu sądu, dworców PKP i PKS, oraz głównych węzłów komunikacji miejskiej.

OPIS LOKALU:

- 3 pomieszczenia biurowe lub handlowe (ok. 30 m² każde) z możliwością wyburzenia ścianek
- kuchnia i łazienka

Budynek pięciokondygnacyjny przeznaczony pod usługi.

Wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy.

W budynku, na piętrach 1, 2, 3 i 4, zlokalizowano 15 niezależnych lokali, z myślą o biurach lub mieszkaniach.

Piwnicę i parter przeznaczono na trzy lokale usługowe typu kawiarenka lub inne usługi (wysokość pomieszczeń powyżej 3 metrów).

UWAGA:

Istnieje możliwość dowolnego łączenia oraz elastycznej konfiguracji lokali użytkowych oraz mieszkań. Na piątą

kondygnacji znajdować się będą dwa zielone tarasy.

WAŻNE:

Inwestycja jest w trakcie realizacji, w związku z czym istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń do wymogów wynajmującego.

Koniec realizacji projektu w 2011 r.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1058	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 750,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	5 750,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	115,00 m ²
Powierzchnia handlowa	115,00 m ²	Powierzchnia biurowa	115,00 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	115,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	2010	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA

Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	GAZOWA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, WODNA, WENTYLACJA, KANALIZACJA, 220/380, INTERNETOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**