

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 1,100 m²,

SHUMEN, IVANOVO

Cena **6 200** €



DOM NAD JEZIOREM U ZBOCZA GÓR WŚRÓD PIĘKNYCH KRAJOBRAZÓW ZA JEDYNE 6.200 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dom 100 m² z historią na działce 1.100 m² z pięknym widokiem w malowniczej wsi Ivanovo u zbrocza gór w Obwodzie Shumen.

INFORMACJE O NIERUCHOMOSCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 100 m² i użytkową 90 m², został wybudowany w 1938

roku i wymaga remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.100 m², co daje duże możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki i wędkarstwa.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Ivanovo staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej odremontowanych domów.

OPIS DOMU:

- W przyziemiu kuchnia i pomieszczenie gospodarcze,
- Na piętrze- 3 pokoje i korytarz oraz weranda.

DODATKOWO:

- 3 budynki gospodarcze z których jeden przyległy do domu,
- Działka 1.100 m², a z działki rozciąga się wspaniały widok na wzgórza i lasy.

WAŻNE: Działka płaska, ogrodzona przy utwardzonej drodze, jedyne 700 m od centrum wsi i ok 2,5 km od jeziora Ticha, zaś dom jest bardzo solidny, posiada dobrze zachowane stropy drewniane, a dach wymaga niewielkiej naprawy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Ivanovo leży w odległości 115 km od morza i lotniska, blisko jeziora i jest uznawana za raj dla wędkarzy oraz miłośników sportów wodnych i przyrody.

Zaledwie 2,5 km dzieli tę miejscowość od rzeki i jednego z największych w Bułgarii jezior Ticha.

W odległości 18 km znajduje się kurort balneologiczny Varbiski Minerali Bani.

A zaledwie 18 km od dawnej stolicy Bułgarii w okresie średniowiecza Wielki Preslaw.

Ivanovo to czysty ekologicznie rejon wolny od przemysłu.

Shumen (pol. Szumen) (1950-65 Kolarowgrad) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, założone w X wieku-administracyjny ośrodek obwodu Szumen. Około 103 tys. mieszkańców, ośrodek regionu rolniczego, przemysł spożywczy (tytoniowy, przetwórstwo owoców i warzyw, młynarstwo, piwowarstwo, olejarstwo), maszynowy, drzewny (wyrób mebli), skórzaný, węzeł kolejowy i drogowy, ośrodek turystyczny.

WAŻNE: Bardzo dobra cena, jak na tę coraz bardziej popularną wśród obcokrajowców, kochających jeziora, wędkowanie i góry lokalizację- jedyne 6.200 EUR za dom 100 m² wraz z malowniczą działką 1.100 m²!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 34 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0980	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	25 647,54 PLN
Cena w EURO	6 200,00 €	Cena w USD	8 093,77 \$
Cena za m2	256,48 PLN	Cena za m2 w EURO	367,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	SHUMEN	Powiat	SHUMEN
Gmina	VARBITSA	Miejscowość	SHUMEN
Dzielnica - osiedle	IVANOVO	Region	
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m ²
Powierzchnia działki	1 100,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1938
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST

Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
-----------------------------	---------------	-------------	-------

Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA
-----------------	---------------



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**