

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 650 m²,

TSAREVO, BALTARI

Cena **25 000** €



TRADYCYJNY BUŁGARSKI DOM WRAZ Z DZIAŁKĄ W CENIE 208 EUR/M2- SPEŁNIAJ MARZENIA Z ILSPOLAND.PL
TANIO I BEZPIECZNIE!

Elegancko utrzymany dom z historią wraz z działką w malowniczej wsi Baltari, położonej w obwodzie Burgas, gminie Tsarevo, tylko 18 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Baltari położona jest w górach Strandja (pol. Strandża), nad rzeką Veleka, otoczona górami i lasami, będącymi częścią Parku Narodowego Strandja, położona jest zaledwie kilka kilometrów od rezerwatu przyrody (dzikie rododendrony). Rejon Strandja jest jednym z najbardziej czystych ekologicznie rejonów Bułgarii. Ponad 80 % powierzchni porastają lasy (wiele bardzo rzadkich gatunków roślin i zwierząt).

Wieś jest niezwykle popularna wśród Bułgarów, jako miejsce w którym posiadają swoje letnie dachy. Od kilku lat wieś Baltari zyskuje popularność wśród Brytyjczyków, Czechów i Polaków.

Tsarevo (bułg. i pol. Carewo, znane wcześniej jako Wasiliko i Miczurin) - miasto i nadmorski kurort w Bułgarii, centrum administracyjne gminy miejskiej w Obwodzie Burgas, położone 70 km od Burgas i międzynarodowego lotniska na brzegu Morza Czarnego.

Ahtopol (bg. Ahtopol, gr. Agathópolis) - miasto - kurort w południowo-wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym.

ODLEGŁOŚCI:

- 18 km od wybrzeża Morza Czarnego w miejscowości Tsarevo (pol. Carewo),
- 82 km od miasta Burgas,
- 87 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas,
- 46 km od granicy z Turcją.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 120 m², a użytkową 100 m², został wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów w XIX wieku, jest dobrze utrzymany w dobrym stanie technicznym, a posadowiony jest na działce o powierzchni 650 m² (Obszerną galerię 20 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).

WAŻNE: Wieś Balgari liczy sobie około 400 mieszkańców, znajdują się tam 2 sklepy, 2 wiejskie karczmy, muzeum etnograficzne, 2 pensjonaty, kilka gospodarstw agroturystycznych, zabytkowa cerkiew, kilkadziesiąt zabytkowych domów z XVIII XIX wieku.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- Łazienka z WC,
- Garderoba,
- Zadaszony taras,

PRZYLEGŁE DO DOMU:

- Działka 650 m², a na niej grill ogrodowy, dodatkowy mały domek typu Bungalowy i 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej asfaltowej drodze, 300 m od centrum wsi na działce widokiem na góry i las, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

WAŻNE: Podobne nieruchomości stają się coraz bardziej popularne wśród naszych rodaków Polaków, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości cyklicznie rosną.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 25.000,- EUR za całkowicie wyposażony i umeblowany dom wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym np. na prowadzenie działalności agroturystycznej lub pensjonatu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0595	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	101 545,00 PLN
Cena w EURO	25 000,00 €	Cena w USD	34 675,93 \$
Cena za m2	846,21 PLN	Cena za m2 w EURO	325,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	TSAREVO	Miejscowość	TSAREVO
Dzielnica - osiedle	BALGARI	Region	
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Powierzchnia działki	650,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com