

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,500 m²,

BURGAS, SMOLNIK

Cena **6 800** €



DOM 120 M2 Z POTENCJAŁEM I DZIAŁKĄ 1.500 M2 W SUPER CENIE 6.800 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kameralny dom wolnostojący na działce w malowniczej wsi Smolnik nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Smolnik leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od miasta Karnobat (ok. 25.000 mieszkańców) słynącego z produkcji wina i rakii, 50 km na południe od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa, 60 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas, a jedyne 50 km od plaży i morza.

WAŻNE: Wieś Smolnik liczy około 100 mieszkańców, a wielu zagranicznych inwestorów zakupiło w okolicy nieruchomości. We wsi znajdują się sklep, wiejska karczma, itp., a w okolicy znajdują się liczne winnice, zaś w sąsiedztwie staw rybny.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i

portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas obsługująca międzynarodowe połączenia, między innymi z Polską.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 120 m² i powierzchnię użytkową 110 m², został wybudowany w 1930 roku i nadaje się do remontu kapitalnego.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

PARTER:

- Salon,
- Kuchnia,
- Korytarz,
- Weranda,

PIĘTRO:

- 3 Pokoje,
- Korytarz,
- Ganek,

DODATKOWO:

- Działka, a na niej miejsca parkingowe.

Cały dom położony jest na częściowo ogrodzonej, prostokątnej działce 1.500 m², przy utwardzonej drodze, 300 m od asfaltowej i 300 m od centrum wsi.

ODLEGŁOŚCI:

- 19 km do miasta Karnobat,
- 60 km do miasta Burgas,
- 68 km do międzynarodowego lotniska w Burgas,
- 60 km do morza i plaży.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 6.800,- EUR za dom z potencjałem wraz z działką- tylko z nami najtaniej i najbezpieczniej spełnisz marzenia o własnym domu za granicą!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0920	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	28 436,24 PLN
Cena w EURO	6 800,00 €	Cena w USD	8 940,53 \$
Cena za m2	236,97 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	KARNOBAT
Miejscowość	BURGAS	Dzielnica - osiedle	SMOLNIK
Region		Powierzchnia całkowita	120,00 m²
Powierzchnia użytkowa	110,00 m²	Powierzchnia działki	1 500,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM

Nr Licencji

11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**