ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 350 m^2, pow. działki: 700 m^2,

PRAZERES

Cena **320 000** €











DOM – PENSJONAT Z BASENEM I WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI NA WYSPIE MADERA

Elegancki bardzo przestronny dom w malowniczej miejscowości Prazeres, ze wspaniałym ogrodem, basenem i widokiem na ocean i góry. Dom przystosowany jest do prowadzenia pensjonatu posiada wszelkie licencje.

PRAZERES to niewielka miejscowość w południowo-zachodniej części wyspy, gdzie zawsze jest bardzo dużo słońca. Jej nazwa w wolnym tłumaczeniu oznacza przyjemność. W miejscowości funkcjonuje kilka klimatycznych restauracji, nieopodal zoo, a dokoła fantastyczne widoki na góry i zielone doliny.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI:

Dom wolnostojący położony w bardzo malowniczej okolicy z przepięknym widokiem, dużym ogrodem i basenem. Posadowiony na działce o powierzchni 700m2. Na powierzchnię mieszkalną 350m2 składa się:
- salon z kominkiem
- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- 1 toaleta
- hol
- pralnia

Ponadto ogromny taras, bardzo duży garaż, przepiękny ogród.

Podstawowe odległości:
- do plaży 15 min.
- do stolicy Funchal 40 min.
- do sklepów, restauracji 5 min.
- do lotniska 55min.

Cena domu tylko: 320.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Symbol	ILSB0573	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 397 856,00 PLN
Cena w EURO	320 000,00 €	Cena w USD	337 117,09 $
Cena za m2	3 993,87 PLN	Cena za m2 w EURO	914,29 €
Cena za m2 w USD	963,19 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	PRAZERES	Gmina	PRAZERES
Miejscowość	PRAZERES	Powierzchnia całkowita	350,00 m²
Powierzchnia działki	700,00 m²	Zagospodarowanie działki	BASEN, NASADZENIA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Basen	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**