

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 538 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,800 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **4 000 000** zł



WSPANIAŁY DOM WYBUDOWANY NA OBRZEŻACH SZCZECINA - OKAZJA TYLKO W ILS !!!

Na sprzedaż piękny, przytulny dom o dużej powierzchni 537,54 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 2800m<sup>2</sup>.

### OPIS DOMU:

Najważniejsza część mieszkalna tego pięknego budynku jest bardzo jasna doświetlana od wschodu i południa.

Pomieszczenia, jakie znajdują się wewnątrz parteru budynku to 5 bardzo przestronnych i przyjaznych pokoi, 2 atrakcyjne łazienki.

Podłogi w domu wykonane z drewnianej klepki dębowej, oraz wyłożone wykładziną dywanową [office@ilspoland.com](mailto:office@ilspoland.com)  
Atrakcyjne schody wyłożone są okładzinami.

Na górze budynku znajdują się poddasze użytkowe z atrakcyjną garderobą i pokojem.

Poddasze wyłożone przyjemną dla oka wykładziną dywanową.

Jadalnia z granitu polerowanego podobnie jak i przedpokój.

W łazienkach na podłodze terakota.

W podpiwniczeniu budynku znajdują się ładnie zaaranżowane garaż dwustanowiskowy, ponadto w domu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, pralnia, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia techniczne do obiegu basenu. Posadzki w podpiwniczeniu wyłożone gresem.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 537,54 m<sup>2</sup>, dom wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany ceglane stropy ognioodporne. Standard budynku jest bardzo wysoki.

Działka posiada bardzo duże możliwości aranżacji ogrodu.

#### OPIS OKOLICY:

Dom położony w bardzo ładnej i spokojnej okolicy. Położony niedaleko jednego z głównych szlaków komunikacyjnych miasta.

Działka nie znajduje się przy samej głównej drodze. Do centrum miasta dojazd zajmują około 5-10 minut.

**WAŻNE:** Podana cena jest ceną netto.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC1296	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 000 PLN
Cena w EURO	967 469 €	Cena w USD	1 275 714 \$
Cena za m <sup>2</sup>	7 441 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	GUMIENICE	Powierzchnia całkowita	537,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	281,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	2 800,00 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	BASEN, KRZEWY I DRZEWA, OGRÓD, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, EN. ELEKTR., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT.	Instalacje	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)